

北京理工大学良乡校区中央空调及多联机空  
调系统维修服务

# 校级评比文件

校级评比编号：CFTC-BJ01-2407052

采购人：北京理工大学

采购代理机构：国金招标有限公司

2024年08月

## 目 录

第一章	报价邀请 .....	1
第二章	供应商须知资料表 .....	4
第三章	供应商须知 .....	6
第四章	合同一般条款 .....	20
第五章	服务需求 .....	25
第六章	附件 .....	70
第七章	评审内容 .....	93

## 第一章 报价邀请

1. 项目名称：北京理工大学良乡校区中央空调及多联机空调系统维修服务
2. 校级评比编号：CFTC-BJ01-2407052
3. 预算金额：98 万元
4. 采购内容：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	服务内容	服务期限
01	多联机空调维修外包服务	65	北京理工大学良乡校区 VRV 多联机空调巡检、开机准备及故障维修	合同签订之日起 1 年。
02	中央空调维修外包服务	33	北京理工大学良乡校区中央空调故障维修	合同签订之日起 1 年。

5. 合格供应商的资格要求：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件；

7) 供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

8) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的评比。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目评比；

9) 本项目不接受联合体的报价响应。

6. 获取校级评比文件：

1) 时间：2024 年 08 月 06 日至 2024 年 08 月 09 日，上午 9:00 至 12:00 ，下午 12:00 至 17:00(北京时间，双休日及法定节假日除外)；文件费 500 元/本/包（公对公转账获取，收款单位：国金招标有限公司；开户行：中国民生银行北京劲松支行；银行账号：170149276）。

2) 获取校级评比文件方式：邮件获取，提供文件费转账凭证，根据代理公司回复的《获取采购文件登记表》，填写完毕后回传 word 版。

3) 提示：供应商必须从采购代理机构获取校级评比文件并登记，未从采购代理机构获取校级评比文件并登记的无资格参加本次评比。获取校级评比文件的费用无论何种原因或成交与否均不予退还。电子版校级评比文件与纸质版校级评比文件有同等法律效力。

7. 校级评比响应：

1) 截止时间：2024 年 08 月 15 日，上午 9:30 分（北京时间）；

2) 开启时间：2024 年 08 月 15 日，上午 9:30 分（北京时间）；

3) 递交报价文件地点：北京市朝阳区东三环南路甲 52 号顺迈金钻国际商务中心 9 层 9C 会议室。

4) 校级评比报价文件请于校级评比响应截止时间之前由专人送达,以电报、电话、传真、电子邮件形式递交的校级评比报价文件将不予接受。逾期收到或不符合规定的校级评比报价文件恕不接受。

8. 本校级评比公告期限为 3 日。

9. 本项目各包成交后不允许再次分包、转包。

10. 相关单位信息：

**采购单位：北京理工大学**

地址：北京市海淀区中关村南大街 5 号

联系电话：陈老师 010-68912384

**招标代理机构名称：国金招标有限公司**

地址：北京市朝阳区东三环南路甲 52 号顺迈金钻国际商务中心 9 层 9C

联系人：王树凡、杨振豪、孙涛、刘晓红、刘思雨、王佳乐；

获取采购文件咨询电话：010-53670136

业务部咨询电话：010-53681306/1309

电子邮箱：gjzbyxgs@126.com

计划财务部

2024年8月6日

## 第二章 供应商须知资料表

本表是关于要采购服务的具体资料，是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	内 容
1	采购人：北京理工大学 地址：北京市海淀区中关村南大街 5 号 联系人：陈老师 010-68912384
2	报价保证金金额： 01 包：人民币 13000 元（壹万叁仟元整） 02 包：人民币 6600 元（陆仟陆佰元整） 报价保证金形式：支票、汇票、本票、网上银行支付、金融机构或担保机构出具的保函等非现金形式 报价保证金提交截止时间：供应商应于响应截止时间前按校级评比文件规定的金额、形式等，将报价保证金交到国金招标有限公司（采用电汇或网上银行支付的，以到账时间为准） 报价保证金银行账号： 收款单位：国金招标有限公司 账号：20000034139900038022284 开户行：北京银行九龙山支行营业部 行号：313100000232
3	应按照校级评比文件规定的形式提交报价保证金，本项目不接受 11.3 条规定以外的其他形式的保证金。
4	成交服务费为：按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）执行，按成交金额差额定率累进法计算，由各包成交人支付。
5	报价有效期：90 天(日历日)
6	报价文件（各包须按要求分别密封）： 正本：___1___份；

	<p>副本：___ 3 ___份；</p> <p>报价保证金转账凭证：___ 1 ___份；</p> <p>电子版U盘：___ 1 ___份。</p> <p>供应商递交的电子版文件应为签字盖章后的正本扫描件以及可编辑版 word 文档，包含纸质报价文件全部内容。</p> <p><b>为方便评审委员会评审，供应商需要在响应文件的书脊位置注明“项目名称、供应商名称”。</b></p>
7	报价截止时间：同第一章
8	<p>文件开启时间：同第一章</p> <p>文件开启地点：同第一章</p>
9	评审方法： 综合评分法
10	成交候选人：供应商排名按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按评审价由低到高顺序排列；得分且评审价相同的并列。排名最高的供应商作为成交候选人（或按照评委会推荐的评审排序依次作为成交候选人）。
11	本校级评比文件的解释权属于采购人及采购代理机构。
12	参加评比时，供应商代表若是法定代表人，需持身份证原件及复印件；供应商代表若不是法定代表人，除报价文件内的《法定代表人授权书》外，另需手持一份《法定代表人授权书》原件、被授权人身份证原件及复印件。
13	<p>1、退还保证金、开发票咨询电话：010-67741991</p> <p>2、9-5 开票资料表（评比当天，手持递交给代理公司工作人员，用于成交后代理费开发票）</p>

---

## 第三章 供应商须知

### 一 说明

#### 1. 校级评比采购单位及合格的供应商

1.1 校级评比采购单位：系指采购人及其委托的采购代理机构。本项目的采购人：北京理工大学。采购代理机构包括集中采购机构和依法经财政部门认定资格的其他采购代理机构。本项目的采购代理机构：国金招标有限公司。

1.1.1 本项目所有程序均为参照政府采购程序。

1.2 满足以下条件的供应商是合格的供应商，可以参加本次报价：

1.2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.2.2 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询信用记录（截止时间为响应截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，没有资格参加本项目的采购活动。

1.2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动。

1.2.4 必须购买采购文件并登记备案，否则没有资格参加本项目的评比。

1.2.5 不接受联合体参加评比。

1.3 供应商在报价过程中不得向校级评比采购单位或评审委员会行贿或者采取不正当手段，影响其正常决策行为。一经发现，其供应商资格将被取消。

1.4 校级评比采购单位在任何时候发现供应商提交的报价文件内容有下列情形之一时，有权依法追究供应商的责任：

1.4.1 提供虚假的资料。

1.4.2 在实质性方面失实。

1.5 政府采购当事人之间不得相互串通报价。

#### 2. 资金来源

2.1 采购人已获得足以支付本次校级评比后所签订的合同项下的款项。

### **3. 报价范围和报价费用**

- 3.1 供应商不得将本项目的内容拆开进行报价（即不能只对本项目的部分内容进行报价）。
- 3.2 供应商应承担所有与准备和参加报价有关的费用，不论报价的结果如何，校级评比采购单位均无承担的义务和责任。

## **二 校级评比文件**

### **4. 校级评比文件构成**

- 4.1 要求提供服务的内容及详细技术需求、报价须知和合同条件等在校级评比文件中均有说明。

校级评比文件共七章，内容如下：

第一章 报价邀请

第二章 供应商须知资料表

第三章 供应商须知

第四章 合同一般条款

第五章 服务需求

第六章 附件

第七章 评审内容

- 4.2 供应商应认真阅读校级评比文件所有的事项、格式、条款和技术规范等。如供应商没有按照校级评比文件要求提交全部资料，或者报价文件没有对校级评比文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其报价无效。

### **5. 供应商要求对校级评比文件的澄清**

- 5.1 任何要求对校级评比文件进行澄清的供应商，均应以书面形式通知校级评比采购单位。供应商如有对校级评比文件的澄清要求，应在购买校级评比文件后 1 日内以书面形式提交，校级评比采购单位应在收到澄清要求后根据实际情况以书面形式予以答复，必要时对校级评比文件进行澄清或修改。（针对同一采购程序环节需要采购人进行澄清的，供应商应一次性提出）

## **6. 校级评比采购单位对校级评比文件的澄清或修改**

- 6.1 校级评比采购单位对已发出的校级评比文件进行必要澄清或者修改的,应在原公告媒体上发布澄清(变更)公告。澄清或者修改的内容可能影响报价文件编制的,应当在校级评比文件要求的响应截止时间至少 1 日前以书面形式通知所有获取校级评比文件的潜在供应商,不足 1 日的应当顺延提交报价文件的截止时间。
- 6.2 校级评比文件的澄清或修改为校级评比文件的组成部分,对所有供应商均具有约束力。供应商在收到澄清或修改的书面通知后,应在一日内向校级评比采购单位回函确认,否则校级评比采购单位将视为其已完全知道并接受此澄清或修改的内容。

## **三 报价文件的编制**

### **7. 报价语言及报价文件中计量单位的使用**

- 7.1 报价文件的语言应使用中文。报价文件中的外文材料需附中文翻译,评审时以中文为准。
- 7.2 报价文件中所使用的计量单位,除校级评比文件中有特殊要求外,应采用中华人民共和国法定计量单位。

### **8. 报价文件构成**

- 8.1 供应商应完整地按校级评比文件提供的报价文件格式填写报价文件,报价文件应包括以下内容:

附件 1——报价书(格式)

附件 2——报价一览表(格式)

附件 3——报价分项报价表(格式)

附件 4——服务说明一览表(格式)

附件 5——服务需求偏离表(格式)

附件 6——商务条款偏离表(格式)

附件 7——资格证明文件

附件 8——业绩证明文件

附件 9——校级评比文件要求的其他资料

8.2 除上述 8.1 条外，报价文件还应包括本须知第 9 条的所有文件。

## 9. 证明服务的合格性和符合校级评比文件规定的文件

9.1 供应商应提交证明文件，证明其拟供的合同项下的服务的合格性符合校级评比文件规定。该证明文件是报价文件的一部分。

9.2 上款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据。

9.3 对照校级评比文件技术要求，逐条说明所提供的服务已对校级评比文件的技术要求做出了实质性的响应，或申明与采购文件要求的偏差和例外【关于第五章“服务需求”的所有偏差和例外均写入“服务需求偏离表”，关于其它内容的响应偏差和例外均写入“商务条款偏离表”】

9.4 供应商应根据校级评比项目的特点及要求，提供相应的技术方案、实施方案、技术支持、培训计划和校级评比文件中要求供应商响应的其他技术文件等。

## 10. 响应报价

10.1 本项目所有报价均以人民币报价，不接受其他货币报价。供应商的响应报价应遵守“中华人民共和国价格法”。

10.2 供应商应在“分项报价表”上标明报价服务的单价（如适用）和总价，并由法定代表人或其授权代表签署。

10.3 为了方便评审委员会对报价文件进行比较，供应商可根据本须知 10.3 条的规定将报价分成几部分，并不限制采购人以上述任何条件订立合同的权利。

10.4 供应商所报的各分项报价单价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的报价，将被视为无效报价。

10.5 只能有一个报价方案和报价，否则将被视为无效报价。

## 11. 报价保证金

11.1 供应商应提供第二章“供应商须知资料表”要求的报价保证金，并作为其报价的一部分。报价保证金的收受人：国金招标有限公司。银行账号信息见第二章。

11.2 报价保证金是为了保护校级评比采购单位免遭因供应商的行为蒙受损失而要求的。

下列任何情况发生，报价保证金将不予退还：

- (1) 供应商在报价有效期内撤销报价文件的；
- (2) 供应商在报价文件中提供任何虚假材料的；
- (3) 供应商恶意串通报价的；
- (4) 成交人不按本须知的规定与采购人签订合同的；
- (5) 校级评比文件规定的其他情形。

11.3 报价保证金可采用下列形式之一：

电汇、网银、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函。

11.4 未按规定提交报价保证金的报价将被视为无效报价。联合体报价的，可以由联合体中的一方或者共同提交报价保证金，以一方名义提交报价保证金的，对联合体各方均具有约束力。

11.5 成交人的报价保证金，在与采购人签订合同后 5 个工作日内办理无息退还手续。未成交的供应商的报价保证金将于成交通知书发出之日起 5 个工作日内无息退还供应商。成交人在领取成交通知书时须向校级评比代理机构缴纳成交服务费（具体标准见第二章）。

11.6 校级评比采购单位逾期退还报价保证金的，除应当退还报价保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20% 后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

## 12. 报价有效期

12.1 报价应在规定的报价截止日起的 90 天内保持有效，报价有效期不满足要求的报价将被视为无效报价。

12.2 校级评比采购单位可根据实际情况，在原报价有效期截止之前，要求供应商同意延长报价文件的有效期限。接受该要求的供应商将不会被要求和允许修正其报价，且本须知中有关报价保证金的要求将在延长了的有效期限内继续有效。供应商也可以拒绝校级评比采购单位的这种要求，其报价保证金将不会被没收。上述要求和答复都应以书面形式提交。

### 13. 报价文件的签署及规定

- 13.1 供应商应准备报价文件正本1份、副本3份、报价保证金转账凭证1份，每份报价文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。供应商还需提供电子版报价文件1份（U盘），若电子版报价文件和书面报价文件不符，以书面报价文件为准。
- 13.2 报价文件应装订牢固、目录清楚、页码准确。
- 13.3 报价文件需打印或用不退色墨水书写，并由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在校级评比文件要求的地方签字、加盖单位印章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权书”（标准格式附后），并将其附在报价文件中。报价文件的副本可采用正本的复印件。
- 13.4 如对报价文件进行了修改，包括任何行间插字、涂改和增删等，必须由报价文件签字人（指法定代表人或经其正式授权的代表）在修改变更处签字并加盖公章。
- 13.5 报价文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。
- 13.6 供应商为自然人的，可以不执行校级评比文件中对报价文件的盖章要求。

## 四 报价文件的递交

### 14. 报价文件的密封和标记

- 14.1 报价时，供应商应将报价文件正本密封装在单独的信封（箱）中，将所有副本一起密封装在单独的信封（箱）中，且在信封（箱）表面标明“正本”“副本”字样。电子版报价文件可单独密封包装，也可和报价文件正本一起封装。
- 14.2 为方便文件开启唱标，供应商应将“报价一览表”单独密封，并在信封上标明“报价一览表”字样，在报价时单独递交。
- 14.3 报价保证金应与报价文件同时提交。为方便核查报价保证金，供应商应将“报价保证金”单独密封，并在信封上标明“报价保证金”字样，在报价时单独递交。如报价保证金是以电汇、网银等转账方式提交的，供应商应将电汇底单复印件或网银转账界面的打印件等加盖供应商公章后密封在信封里。
- 14.4 所有信封（箱）上均应：
- 1) 清楚标明递交至校级评比公告或报价邀请中指定的地址。
  - 2) 注明项目名称、校级评比编号和“在（文件开启日期、时间）之前不得启封”

的字样。(填入规定的报价截止日期)

3) 在信封(箱)的封装处加盖供应商公章。

- 14.5 所有信封(箱)上还应写明供应商名称和地址,以便若其报价被宣布为“迟到”报价时,能原封退回。
- 14.6 如果供应商虽然未能按照上述规定对报价文件进行密封,但只要报价文件密封完好的即视为符合密封要求,校级评比采购单位不得拒收。
- 14.7 如果供应商未按上述要求密封及加写标记,校级评比采购单位对报价文件的误投或过早启封概不负责。

## 15. 报价截止期

- 15.1 供应商应在规定的报价截止日期和时间前,将报价文件密封送达至校级评比采购单位,送达地点应是校级评比文件中规定的地址。校级评比采购单位收到报价文件后,应当如实记载报价文件的送达时间和密封情况,签收保存,并向供应商出具签收回执。任何单位和个人不得在文件开启前开启报价文件。逾期送达、未密封或密封不完好的报价文件,校级评比采购单位应当拒收。
- 15.2 校级评比采购单位有权按本须知的规定,通过修改校级评比文件延长报价截止期。在此情况下,校级评比采购单位和供应商受报价截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

## 16. 报价文件的修改、补充与撤回

- 16.1 供应商在提交报价文件后,可在响应截止时间前对其报价文件进行修改、补充或撤回,但必须有修改、补充或撤回的书面通知并由法定代表人或正式授权的供应商代表签字并加盖公章。
- 16.2 供应商对报价文件的补充或修改通知还须进行密封和标记(注明项目名称、校级评比编号、“补充或修改通知”等)。
- 16.3 在报价截止期之后,供应商不得修改、补充或撤回其报价文件(评审委员会要求的澄清除外)。
- 16.4 报价有效期内供应商撤销报价文件的,其报价保证金将不予退还。供应商在响应截止时间前撤回已提交的报价文件的,校级评比采购单位应当自收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内,退还已收取的报价保证金,但因供应商自身原因

导致无法及时退还的除外。

## 五 文件开启及评审

### 17. 文件开启

- 17.1 校级评比采购单位应当按校级评比公告或报价邀请的规定,在响应截止时间的同一时间和校级评比公告或报价邀请预先确定的地点组织公开文件开启。文件开启时邀请所有供应商代表、采购人和有关方面代表参加。参加文件开启的代表应签名报到以证明其出席。供应商因故不能派代表出席文件开启活动,事先应书面(信函、传真)通知校级评比采购单位,并承诺认可文件开启结果,否则视同认可文件开启结果。
- 17.2 文件开启时,由供应商或其推选的代表检查报价文件的密封情况,经确认无误后,由校级评比采购单位当众宣读供应商名称、报价价格、价格折扣、书面修改和撤回报价的通知、是否提交了报价保证金等。对于供应商在报价截止时间前递交的报价声明,在文件开启时当众宣读,评审时有效。供应商不足3家的,不得开启文件(100万元以下项目不足2家的,不得开启文件)。
- 17.3 除了原封退回报价截止时间后收到的报价文件、未密封或密封不完好的报价文件之外,文件开启时不得拒收任何报价文件。
- 17.4 校级评比采购单位将对唱标内容做文件开启记录,由供应商代表和相关工作人员签字确认。
- 17.5 供应商代表对文件开启过程和文件开启记录有疑义,以及认为校级评比采购单位相关工作人员有需要回避的情形的,应当场提出询问或者回避申请。校级评比采购单位对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

### 18. 组建评审委员会

- 18.1 评审委员会根据政府采购有关要求和本次采购项目的特点进行组建,并负责评审工作。

### 19. 报价文件的初审与澄清

- 19.1 报价文件的初审分为资格性审查和符合性审查。
  - 19.1.1 资格性审查指依据法律、法规和校级评比文件的规定,由校级评比代理机构在文

件开启后对报价文件中的资格证明等文件进行审查,以确定供应商是否具备报价资格。合格供应商不足 2 家的(采购限额标准以下项目不足两家),不得评审。

19.1.2 符合性审查是指评审委员会依据校级评比文件的规定,对符合资格的供应商的报价文件进行审查,以确定其是否满足校级评比文件的实质性要求。

19.2 报价文件的澄清

19.2.1 在评审期间,对于报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,评审委员会应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式,并加盖公章,或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。

19.2.2 澄清文件将作为报价文件内容的一部分。

19.2.3 算术错误将按以下方法更正:

(1) 文件开启时,“报价一览表”内容与报价文件中分项报价表内容不一致的,以“报价一览表”为准;

(2) 大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以报价一览表的总价为准,并修改单价;

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的,按照上述规定的顺序进行修正。修正后的报价按照本须知第 19.2.1 条的规定经供应商确认后产生约束力,供应商不确认的,其报价无效。

19.2.4 评审委员会认为供应商的报价明显低于其他符合资格条件且通过符合性审查供应商的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明(法定代表人或授权代表签字,或加盖公章),必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的,评审委员会应当将其作为无效报价处理。

## 20. 报价偏离与非实质性响应

20.1 对于报价文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则,评审委员会可以接受,但这种接受不能损坏或影响任何供应商的相对排序。

20.2 在比较与评价之前,根据本须知的规定,校级评比采购单位/评审委员会要审查供应商是否符合规定的资格条件、每份报价文件是否实质上响应了校级评比文件

的要求。实质上响应的报价应该是与校级评比文件的全部实质性要求相符。对关键条款，例如关于报价保证金、适用法律、缴税、付款等内容的偏离、保留和反对，将被认为是实质上的偏离。校级评比采购单位/评审委员会决定供应商是否符合资格、报价文件是否对校级评比文件作出了实质性响应只根据报价文件本身的内容，而不寻求外部的证据（购买校级评比文件信息查询、信用查询除外）。

20.3 不符合资格要求的报价或没有进行实质性响应的报价将被视为无效报价。供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其报价成为有效报价。如发现下列情况之一的，供应商的报价将被视为无效报价：

- (1) 未按规定要求交纳报价保证金的；
- (2) 未按照校级评比文件规定要求签署、盖章的；
- (3) 不具备校级评比文件中规定资格要求或未按校级评比文件要求提供资格证明文件的；
- (4) 响应报价超过校级评比文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 报价文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 供应商串通报价的；
- (7) 不符合校级评比文件中规定的其他实质性要求的；
- (8) 法律、法规和校级评比文件规定的其他无效情形的。

20.4 有下列情形之一的，视为供应商串通报价：

- (1) 不同供应商的报价文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；
- (3) 不同供应商的报价文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同供应商的报价文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的报价文件相互混装；
- (6) 不同供应商的报价保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 21. 比较与评价

21.1 经初审合格的报价文件，评审委员会应当按照校级评比文件中规定的评审方法和标准，对其进行商务和技术评估，综合比较与评价。

21.2 评审严格按照校级评比文件的要求和条件进行。比较报价，同时考虑其它因素，详见 21.4 条。

21.3 报价相同品牌产品情况的处理（本项目不涉及）

(1) 提供相同品牌产品且通过初审的不同供应商参加同一项目报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交人推荐资格；评审得分相同的，由报价最低的供应商获得成交人推荐资格；得分和报价还相同的，由技术部分得分最高的供应商获得成交人推荐资格。其他同品牌供应商不作为成交候选人。

(2) 非单一产品采购项目，校级评比文件第五章确定了核心产品，多家供应商提供的核心产品品牌相同的，根据上述规定处理。

(3) 如按前两款规定计算供应商数量后不足两家的；属于对校级评比文件作实质响应的供应商不足两家。

- 21.4 根据实际情况，本项目采用综合评分法：即在符合资格条件并满足校级评比文件全部实质性要求的情况下，按照校级评比文件中规定的评审因素的量化指标进行评审，以评审总得分最高的供应商作为成交候选供应商或成交供应商（或按照评委会推荐的评审排序依次作为成交候选供应商）的评审方法（每个评委分别对每个合格供应商进行独立打分，所有评委对同一供应商打分的算术均值为该供应商的最终得分。所有打分保留小数点后两位，第三位四舍五入）。  
具体评审内容详见第七章。

## **22. 评审过程及保密原则**

- 22.1 文件开启之后，直到采购人与成交人签订合同时止，校级评比工作有关人员经审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及授标意向等事宜，均不得向供应商或其他无关的人员透露。有关人员评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。
- 22.2 在评审期间，供应商试图影响校级评比采购单位和评审委员会的任何活动，将导致其报价无效，并承担相应的法律责任。

---

## 六 确定成交

### 23. 成交候选人的确定原则及标准

23.1 除第 25 条规定外，确定实质上响应校级评比文件且满足下列条件者为成交候选人。供应商排名按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按报价由低到高顺序排列；得分且报价相同的并列。排名最高的供应商作为成交候选人（或按照评委会推荐的评审排序依次作为成交候选人）。

### 24. 确定成交人

24.1 评审委员会将根据评审标准，推荐成交候选人。采购人按照推荐的成交候选人顺序确定一名成交人。出现第一成交候选人并列的情形，以技术部分得分高的供应商为成交人；技术部分得分相同的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交人。

24.2 成交人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以与排位和成交人并列的成交候选人签订政府采购合同。如无排位并列的成交候选人，采购人可以和排在成交人之后第一位的成交候选人签订政府采购合同，以此类推，采购人也可以选择重新组织采购。

24.3 采购人有权根据供应商递交报价文件中的资格证明文件等资料，对供应商的财务、技术和生产能力等进行真实性审查。如果审查中发现虚假问题，采购人将保留追究供应商法律责任的权利。

### 25. 接受和拒绝任何或所有报价的权利

25.1 为维护国家和社会公共利益，采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何供应商成交的权利，且对受影响的供应商不承担任何责任。

### 26. 成交通知书

26.1 在报价有效期内，成交人确定后，校级评比采购单位应当在学校指定的政府采购信息发布媒体上发布成交结果，并同时以书面形式向成交人发出成交通知书，向未成交的供应商发出未成交通知书。

26.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交人具有同等法律效力。

26.3 成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交人无正当理由不得放弃

成交，否则应当依法承担法律责任。

## 27. 签订合同

- 27.1 成交人应当自发出成交通知书之日起 30 日内，与采购人签订合同。
- 27.2 校级评比文件、成交人的报价文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

## 28. 履约保证金

- 28.1 详见合同

# 七 其它

## 29. 质疑的内容、时间与处理

- 29.1 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起1日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑（针对同一采购程序环节的质疑，供应商应在法定质疑期内一次性提出）。应知其权益受到损害之日，是指：

- 29.1.1 对采购文件提出质疑的，为按要求购买并收到采购文件之日；

- 29.1.2 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

- 29.1.3 对采购结果提出质疑的，为采购结果公告期限届满之日。

- 29.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已按要求购买采购文件的，可以按规定对采购文件提出质疑。

- 29.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当由法定代表人（主要负责人）或者其授权代表签字（或者盖章），并加盖单位公章，供应商为自然人的，应当由本人签字。供应商可以委托代理人进行质疑，其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，由法定代表人（主要负责人）签字（或者盖章），并加盖单位公章，供应商为自然人的，应当由本人签字。

- 29.4 质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
  - (2) 质疑项目的名称、编号；

- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
  - (4) 事实依据;
  - (5) 必要的法律依据;
  - (6) 提出质疑的日期。
- 29.5 采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后根据实际情况作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。质疑答复的内容不得涉及商业秘密。供应商对评审过程、成交结果提出质疑的，采购代理机构可以组织原评审委员会协助答复质疑。
- 29.6 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，按照下列情况处理：
- (1) 对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。
  - (2) 对采购过程、采购结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则应当重新开展采购活动。
- 29.7 质疑答复导致成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告学校。

## 第四章 合同一般条款

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由中华人民共和国的（北京理工大学）（以下简称“甲方”）为一方和（中国，\_\_\_\_\_）的（\_\_\_\_\_）（以下简称“乙方”）为另一方按下述条款和条件签署。

鉴于甲方为获得以下外包服务，即（服务内容和成果）而购置，并接受了乙方以总折扣\_\_\_\_%提供上述工作内容服务的响应。

本合同在此声明如下：

本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。

## 1. 定义

本合同下列术语应解释为：

- 1) “合同”系指买卖双方签署的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。
- 2) “合同价”系指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。
- 3) “服务”系指根据本合同规定乙方承担与供货有关的全部服务内容，包括：服务范围、服务工作、服务效果和服务时长等合同中规定乙方应承担的其它服务义务。
- 4) “合同条款”系指本合同条款。
- 5) “甲方”系指北京理工大学。
- 6) “乙方”系指填写乙方全称。
- 7) “天”指日历天数。

## 2. 适用性

本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。

## 3. 标准

3.1 本合同下提供的全部服务内容应符合国内有关机构的发布的技术标准或相关文件规定。

3.2 计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 4. 专利权、著作权和知识产权

4.1 甲方在任何范围内使用乙方提供的服务或服务所带来的产品的任何一部分时，乙方应保证甲方免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。

4.2 乙方根据甲方的需求提供的服务和服务产品，未经甲方许可，乙方不得以任何形式擅自使用或复制版权内的任何内容，也不得许可任何人以行使版权的方式对本协议约定的内容进行使用，否则，甲方有权依法追究乙方法律责任。

## 5. 服务报价

服务内容	总折扣 (%)	服务期限	服务承诺	备注

## 6. 服务工作内容与要求

请按照响应文件相关内容填写

## 7. 服务时间

7.1 服务时间请按照响应文件相关内容填写

7.2 若因甲方原因或不可抗力因素影响乙方工作进度，经甲乙双方友好协商则服务时间可以相应顺延。

## 8. 付款方法和条件

本合同价格已包含了购买服务及服务产品的全部内容，包括提供这些服务和产品所产生的其它任何相关费用，同时包括中国政府根据现行税法征收的与本合同有关的一切税、费。

合同期内，按照甲方确认的乙方实际工作量每月结算一次；每次付款前，甲方应在应付金额的基础上扣减依据本项目校级评比文件中的惩罚细则产生的惩罚金额后进行相应款项的支付。本项目本包预算金额为人民币 万元，本包结算总额不得超过本包预算金额。

注：

实际结算单价以供应商针对 VRV 多联机空调更换配件、维护保养耗材价格表与中央空调系统更换配件、耗材数量价格表为准，且不得以任何因素对价格进行涨幅。

## 9. 合同修改

合同生效后任何对合同条件的变更或修改均须双方协商并签订书面的修改协议。

## 10. 乙方履约延误与赔偿

10.1 乙方应按照甲方要求在规定的时间表提供相关服务内容和相关服务产品。甲方享有对该服务的审核权，乙方应在服务工作完成后，交由甲方进行服务验收。

10.2 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应在不影响合同项下的其他补救措施的情况下，从合同价中扣除误期赔偿费。每延误一日，应向甲方交纳合同总标的额 1% 的违约金，直至提供约定的服务及服务产品为止。逾期交付违约金的最高限额为合同价格的 20%。如果乙方违约给甲方造成损失，应按实际损失额赔偿，甲方有权终止合同。若因乙方的原因终止合同或乙方交付的作品因质量问题屡次修改，致使合同交付日依然达不到标准而给甲方造成损失，乙方除应承担合同总金额 50% 的违约金外，还须承担给甲方造成的实际损失的责任。

## 11. 合同终止

11.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出书面违约通知，提出终止部分或全部合同。

- 1) 如果乙方未能在合同规定的期限内履行合同规定的义务，达到合同条款的 10.2 所规定的最长延期的。
- 2) 如果甲方认为乙方在本合同的竞争和实施过程中有腐败和欺诈行为。为此目的，定义下述条件：
  - a) “腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的物品来影响甲方在采购

过程或合同实施过程中的行为。

b) “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而虚构事实或隐瞒事实真相，损害甲方的利益的行为。

11.2 如果甲方根据上述第 11.1 条的规定，终止了全部或部分合同，甲方以适当的条件和方法购买与未履行服务类似的服务及服务产品，乙方应对购买类似服务及服务产品的全部费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

11.3 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。该合同的终止将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

## 12. 不可抗力

12.1 签约双方任一方由于受不可抗力事件的影响而不能执行合同时，经对方同意履行合同的期限应可以延长，其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如传染病疫情、战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

12.2 受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用传真或电传通知对方，并于事件发生后5日内将有关证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续120天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

13. 维修服务方案、售后服务、保修承诺及培训方案（请按照响应文件相关内容填写，并可以在双方按照甲方的要求增加服务）

## 14. 争端的解决

合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方协商解决。如果协商后还不能解决，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

## 15. 其他约定事项

15.1 本评比项目不允许分包。

15.2 任何对合同条件的变更或修改均须双方签订书面的修改书，并需符合相关法律法规的规定，修改后的合同条款代替原条文生效。

15.3 本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。

15.4 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，传真件与原件具有同等法律效力，手写涂改无效；

15.5 本合同自双方签字盖章后生效。

双方在上述日期根据相关法律签署本协议。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 法人代表或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第五章 服务需求

不满足带“★”要求，投标将被拒绝

说明：

本章所列 VRV 多联机空调更换配件、耗材价格表、中央空调系统更换配件、耗材价格表中所写明的部件型号为现有型号，供应商可以选用其他优于且完全兼容的部件进行替代。

### 第 1 包 多联机空调维修外包服务

#### 一、项目背景：

北京理工大学良乡校区位于北京市房山区良乡东路，目前有 13 栋楼宇或楼宇群安装 VRV 多联机空调，冬季部分 VRV 多联机空调需要启用冬季制热。

为更好的保障师生使用空调需求，提高服务质量，将多联机空调维修服务予以外包。

#### ★二、项目期限

本次北京理工大学良乡校区 VRV 多联机维修服务的外包服务期为：合同签订之日起 1 年。

#### ★三、关于制冷季与制热季的时间要求

一般情况下，根据校区实际情况，本文中的制冷季是指每年 6 月 1 日左右至 10 月 1 日左右，制热季为 11 月 15 日左右至次年 3 月 15 日左右。

上述时间点需要根据实际天气温度确定，采购人有对于开始时间点与截止时间点的最终解释权，供应商必须按照采购人的要求保障制冷与制热工作按时启动。

#### ★四、项目服务工作执行规范：

本项目中 VRV 多联机维修服务参照标准包括但不限于以下规范：

1. 《采暖通风与空气调节设计规范》（GB50019-2003）；
2. 《实用供热空调设计手册》；
3. 《建筑设计防火规范》（GBJ16-87）；
4. 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）；
5. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；
6. 《建设工程设计常用技术措施·暖通》；
7. 空调系统制造与安装安全规范（GB7588）；

8. 《环境空气质量标准》GB3095-2012;
9. 《国家环境保护标准“十三五”发展规划》;
10. 本招标书中采购人提出的工作要求;
11. 项目期间采购人提出的其他工作要求。

## ★五、项目工作内容

### VRV 多联机空调运行、维修:

VRV 多联机空调运行、维修工作时间与次数由采购人根据工作需要统一安排, 供应商应按照采购人要求及时进行相关工作。

#### 1 巡检工作:

在 VRV 多联机使用期间(含全部机组的夏季制冷和少量机组的冬季制热), 要求供应商派遣专业技术人员配合物业和维保单位进行现场巡检, 具体要求如下:

(1) 所有 VRV 多联机空调室外机组巡检, 巡检具体工作包括但不限于以下内容:

- 1) 检查室外有无噪音, 机壳有无松动并调整;
- 2) 检查室外机冷媒管的保温有无破损;
- 3) 检查电源线有无破损老化现象, 接地是否良好;
- 4) 检查冷媒管路有无泄漏制冷剂、漏油的现象;
- 5) 检查室外机控制板插接件有无松脱并做除尘;
- 6) 检查电源线固定螺丝有无松动并与紧固定;
- 7) 检查设备运行参数, 如系统工作压力、电流等是否正常;
- 8) 检查设备压缩机、电机对地绝缘电阻值是否大于 2 兆欧。

(2) 所有 VRV 多联机空调公共区域室内机巡检, 巡检具体工作包括但不限于以下内容:

- 1) 检查室内机有无噪音并及时调整;
- 2) 检查冷媒管路接口有无泄漏制冷剂、漏油的现象;
- 3) 检查冷凝排水泵是否正常工作, 冷凝排水管是否通畅;
- 4) 检查室内机控制板插接件有无松动并做除尘处理;
- 5) 检查测试空调线控面板摇控器是否良好;

(3) 所有 VRV 多联机供电部分巡检, 巡检具体工作包括但不限于以下内容:

- 1) 检查空调电气线路是否有老化, 短路故障;
- 2) 检查控制开关、保护装置能否有效正常工作;
- 3) 检查空调压缩机、风机电机有否短路现象, 并分别进行万用表测试;

- 4) 检查室内外机配电箱是否关闭完好;
- 5) 检查各电源线有无破损老化现象;
- 6) 检查测试漏电断路器的工作性能;
- 7) 检查有无螺丝松动, 并做紧固及除尘处理;
- 8) 检查电控电箱接地是否良好;
- 9) 检查交流接触器、热继电器是否接触良好。

## 2、制冷季与制热季的开机准备要求:

供应商必须于每年度制冷季与制热季开始前 15 天完成开机准备工作, 具备随时提供制冷与制热服务条件, 除完成上述巡检工作外, 还包括以下工作内容:

- (1) 检查机组配电柜内电路中的随机熔断管是否完好无损;
- (2) 检测制冷机组系统内的制冷剂是否达到规定的压力要求, 是否有泄漏情况。

## 3、故障维修

VRV 多联机空调发生故障需要维修时, 包括以下具体要求:

(1) 空调维修时, 必须有采购人指定的负责人员在场确认, 在《良乡校区维修验收单》上签字, 否则不计入结算额度;

(2) 维修更换完毕后, 必须将更换下来的损坏件交到采购人指定地点入库保存, 不得私自存放或是丢弃, 否则不计入结算额度;

(3) 根据采购人既往维护工作经验, 列出了各楼宇 VRV 多联机系统易损、易坏件 (详见表 1), 供应商必须按照采购人列出的配件及耗材控制价进行折扣报价, 报价包含配件及耗材的价格以及更换配件及耗材所需的人工、机具、辅料等所有相关费用 (无需单独列出), 费用一次性包死, 采购人不另行支付。

(4) 表 1 中列出的各楼宇 VRV 多联机系统易损、易坏件为单价, 更换配件数量以采购人确认的实际更换数量为准。

(5) 对于表 1 中没有的配件及耗材, 出现损坏情况后, 由采购人自行选择供应商处理。

表1 VRV 多联机空调更换配件、耗材价格表

序号	类别	名称规格型号	单位	控制价 (元)	备注
格力空调					
1	电动机	1. 名称: 变频压缩机 (4.5kw) 2. 规格型号: E505DH-49D2YG	台	5000	
2	电动机	1. 名称: 变频压缩机 (5.1kw) 2. 规格型号: E405DHD-38D2YG	台	5600	
3	电动机	1. 名称: 变频压缩机 (9.0kw) 2. 规格型号: E655DHD-65D2YG	台	8800	
4	电动机	1. 名称: 变频压缩机 (6.0kw) 2. 规格型号: E655DH-65D2YG	台	6000	
5	电动机	1. 名称: 数码压缩机 (7.5kw) 2. 规格型号: HNB71FA-YJG	台	6600	
6	电动机	1. 名称: 数码压缩机 (6.0kw) 2. 规格型号: ZR72KC-TFD-420	台	6000	
7	电动机	1. 名称: 定频压缩机 (5.4kw) 2. 规格型号: E605DH-59D2YG	台	5600	
8	电动机	1. 名称: 变频外机风扇电机 2. 规格型号: SW650A/YDK400-8	台	1800	
9	风扇驱动板 (风机驱动板)	1. 名称: 风扇驱动板 (风机驱动板) 2. 规格型号: WZS901A/ZS3305	块	1400	
10	风扇	1. 名称: 外机风扇叶 2. 规格型号: WZS901A/ZS3305	台	360	
11	风扇	1. 名称: 外机风扇叶 2. 规格型号: $\phi 125 \times 134 \times \phi 14 \times 42 \text{mm}$	台	360	

12	外机主板	1. 名称：外机主板 2. 规格型号：WZCB31 (CPU) /Z6325F (30226315)	块	3000	
13	外机主板	1. 名称：外机主板 2. 规格型号： Z6035 (30226001) V7. 6/WZC331 (30221106) /ZZJ-1V2. 3/ZS501 (30225007)	块	2700	
14	外机驱动板（压缩机驱动主板）	1. 名称：外机驱动板（压缩机驱动主板） 2. 规格型号：WZ863A (30228605)	块	2550	
15	外机电源主板	1. 名称：外机电源主板 2. 规格型号：Z814B (30258110)	块	3400	
16	外机电源功率模块	1. 名称：外机电源功率模块 2. 规格型号：PM50CLA120 S14AH5	块	600	
17	外机整流桥模块	1. 名称：外机整流桥模块 2. 规格型号：MDS-60A 1600V	块	600	
18	外机启动模块	1. 名称：外机启动模块 2. 规格型号：CU105°C (M) 450wv 4700uF	块	1200	
19	外机交流接触器	1. 名称：外机交流接触器 2. 规格型号：GC3-22//11 KK	套	480	
20	外机继电器	1. 名称：外机继电器	个	440	
21	传感器	1. 名称：外机排气传感器 2. 规格型号：115°C	支	60	
22	传感器	1. 名称：外机压力传感器 2. 规格型号：45CP2-1	支	60	
23	传感器	1. 名称：外机温度传感器 2. 规格型号：UT-230K	支	60	
24	分离器	1. 名称：外机汽液分离器 2. 规格型号：07424175	台	720	

25	分离器	1. 名称: 外机油分离器 2. 规格型号: 07424186	台	720	
26	外机压缩机变频模块	1. 名称: 外机压缩机变频模块 2. 规格型号: ZQ8606	块	2620	
27	外机通讯模块	1. 名称: 外机通讯模块 2. 规格型号: ZJ303A	块	1640	
28	外机集控通讯模块	1. 名称: 外机集控通讯模块 2. 规格型号: MC207051	块	1640	
29	外机四通阀	1. 名称: 外机四通阀 2. 规格型号: SHF-24	个	1200	
30	外机电磁阀	1. 名称: 外机电磁阀 2. 规格型号: 023-0088-00	套	560	
31	外机截止阀	1. 名称: 外机截止阀 2. 规格型号: SSV-28	个	720	
32	外机过滤器	1. 名称: 外机过滤器 2. 规格型号: BFK/DFS	个	520	
33	外机储液罐	1. 名称: 外机储液罐 2. 规格型号: 07424138	个	560	
34	控制器	1. 名称: 机组集中控制器 2. 规格型号: CC56-24/F(C) (MC20700350)	台	2400	
35	电动发电机组	1. 名称: 风管式内机电机 (35-40w) 2. 规格型号: PG40E (YSK110-40-4P)	台	580	
36	电动发电机组	1. 名称: 风管式内机电机 (35-40w) 2. 规格型号: YDK400-8 (YDK400-8M)	台	580	
37	电动发电机组	1. 名称: 风管式内机电机 (45w) 2. 规格型号: YSK110-20-6P3	台	580	
38	电动发电机组	1. 名称: 风管式电机 (35-40w) 蜗壳 2. 规格型号: 190mm/220mm	台	440	
39	电动发电机组	1. 名称: 天花式内机电机 (45-60w) 2. 规格型号: ZWS200-A FG200A-ZL	台	1160	

40	内机启动主板	1. 名称: 内机启动主板 2. 规格型号: Z4735M/Z6L35B/GRZ6L-A1	块	1200	
41	内机离心风叶	1. 名称: 内机离心风叶 2. 规格型号: 125mm*134mm	套	440	
42	内机通讯模块	1. 名称: 内机通讯模块 2. 规格型号: 30226228	块	960	
43	内机集控通讯模块	1. 名称: 内机集控通讯模块 2. 规格型号: MC30-24/E4 (M)	块	2400	
44	内机膨胀阀	1. 名称: 内机膨胀阀 2. 规格型号: DZ16BN/DZ14BN1	套	560	
45	室内管路分支器	1. 名称: 室内管路分支器 2. 规格型号: FQ01A/FQ01B	个	360	
46	内机排水泵 (18w)	1. 名称: 内机排水泵 (18w) 2. 规格型号: CDSP-10	台	720	
美的空调					
1	电动机	1. 名称: 变频压缩机 (9.0kw) 2. 规格型号: E655DHD-65D2YG	台	7600	
2	电动机	1. 名称: 变频压缩机 (5.1kw) 2. 规格型号: E405DHD-36D2YG	台	4800	
3	电动机	1. 名称: 变频压缩机 (7.2kw) 2. 规格型号: E855DH-80D2YG	台	6400	
4	电动机	1. 名称: 变频压缩机 (6.0kw) 2. 规格型号: E655DH-65D2YG	台	6000	
5	电动机	1. 名称: 数码压缩机 (4.5kw) 2. 规格型号: ZR61KC-TFD-420	台	4400	
6	电动机	1. 名称: 定频压缩机 (4.5kw) 2. 规格型号: E505DH-49D2YG	台	4400	

7	电动机	1. 名称: 变频涡旋压缩机 (8.7kw) 2. 规格型号: AA55PHDG-D1Y2	台	7600	
8	电动机	1. 名称: 变频涡旋压缩机 (8.13kw) 2. 规格型号: DC80PHDG-D1Y2	台	7400	
9	电动机	1. 名称: 变频外机风扇电机 2. 规格型号: YDK320-6A/YDK250-6	台	1600	
10	电动机	1. 名称: 变频外机风扇电机 2. 规格型号: ZKSN-920-8-8L	台	1500	
11	风扇驱动板 (风机驱动板)	1. 名称: 风扇驱动板 (风机驱动板) 2. 规格型号: DCINV-FAN-15A/DC-FAN-8R0. D. 1. 1	块	1500	
12	风扇	1. 名称: 外机风扇叶 2. 规格型号: 750mm*200mm	台	360	
13	电动发电机组	1. 名称: 变频外机风扇电机 2. 规格型号: YDK450-6C	台	900	
14	外机主板	1. 名称: 外机主板 2. 规格型号: MDV-D36Q4N-CD	块	3200	
15	外机主板	1. 名称: 外机主板 2. 规格型号: MDV-900W/D2SN1-8X (ROHS) 0. D. 1. 1	块	3400	
16	外机电控主板	1. 名称: 外机电控主板 2. 规格型号: MDV-670W/DSN1-940 (G)	块	3100	
17	外机电控主板	1. 名称: 外机电控主板 2. 规格型号: MDV-730W/DSN1-980 (G) MDV-850W/DSN1-980 (G) . D.	块	3300	
18	外机电控主板	1. 名称: 外机电控主板 2. 规格型号: MDV-260W/DPS-830	块	1160	
19	外机电控主板	1. 名称: 外机电控主板 2. 规格型号: MDV-450W/DSN1-8V0	块	1200	
20	外机电源主板	1. 名称: 外机电源主板 2. 规格型号: LBB-950. D. 1/CE-MDV140W/DN1-610. D. 1. 3/CE-MDV140W-SN1-510	块	1160	

21	外机整流桥模块	1. 名称: 外机整流桥模块 2. 规格型号: MDS45TG120(TBR-TG-45/120-B)	块	640	
22	外机启动模块	1. 名称: 外机启动模块 2. 规格型号: CU105°C (M) 450wv 4700uF	块	1100	
23	传感器	1. 名称: 外机启动模块 2. 规格型号: 115°C	支	1100	
24	传感器	1. 名称: 外机压力传感器 2. 规格型号: 45CP2-1	支	60	
25	传感器	1. 名称: 外机温度传感器 2. 规格型号: UT-230K	支	60	
26	分离器	1. 名称: 外机汽液分离器 2. 规格型号: 07424175	台	640	
27	分离器	1. 名称: 外机油分离器 2. 规格型号: 07424186	台	640	
28	外机压缩机变频模块	1. 名称: 外机压缩机变频模块 2. 规格型号: ME-POWER-50A(R341)-1	块	2400	
29	外机压缩机变频模块	1. 名称: 外机压缩机变频模块 2. 规格型号: MDV-450W/DSN1-8V0	块	2400	
30	外机通讯模块	1. 名称: 外机通讯模块 2. 规格型号: ME-POWER-35A(PS22A78)	块	1600	
31	外机交流接触器	1. 名称: 外机交流接触器 2. 规格型号: A26D-30-01	套	440	
32	外机交流接触器	1. 名称: 外机交流接触器 2. 规格型号: GC3-22//11 KK	套	440	
33	外机继电器	1. 名称: 外机继电器	个	600	
34	外机四通阀	1. 名称: 外机四通阀 2. 规格型号: STF-06 (STF-07/STF-01V/STF-03N1)	个	1080	
35	外机电磁阀	1. 名称: 外机电磁阀 2. 规格型号: 023-0088-00	套	560	

36	外机截止阀	1. 名称: 外机截止阀 2. 规格型号: SSV-28	个	720	
37	外机过滤器	1. 名称: 外机过滤器 2. 规格型号: BFK/DFS	个	760	
38	外机储液罐	1. 名称: 外机储液罐 2. 规格型号: 07424138	个	760	
39	控制器	1. 名称: 机组集中控制器(线控器) 2. 规格型号: CCM30/BK-A	台	720	
40	电动发电机组	1. 名称: 风管式内机电机(35-40w) 2. 规格型号: YSK31-6-1(YSK20-6R4)	台	900	
41	电动发电机组	1. 名称: 风管式电机(35-40w)蜗壳 2. 规格型号: 190mm/220mm	台	400	
42	电动发电机组	1. 名称: 天花式内机电机(45-60w) 2. 规格型号: YDK90-6E-1/YDK90-6A-5/YDK125-6E	台	900	
43	电动发电机组	1. 名称: 天花式内机电机(60w) 2. 规格型号: YDK60-6F-3	台	900	
44	内机启动主板	1. 名称: 内机启动主板 2. 规格型号: M518F3(30035562)/V-KIK72-DAN-C	块	1160	
45	内机电控主板	1. 名称: 内机电控主板 2. 规格型号: MDV-6D34Q4/N1-C	块	1160	
46	内机离心风叶	1. 名称: 内机离心风叶 2. 规格型号: 508mm*170mm/750mm*235mm	套	460	
47	内机通讯模块	1. 名称: 内机通讯模块 2. 规格型号: MD-NIM01	块	1160	
48	内机膨胀阀	1. 名称: 内机膨胀阀 2. 规格型号: D32MISZ-1R/IPF-24D24/DZJLBJ03-J(A)	套	640	
49	室内管路分支器	1. 名称: 室内管路分支器 2. 规格型号: FQZHN-01C/02C/03C/04C/05C	个	360	
50	内机排水泵(18w)	1. 名称: 内机排水泵(18w) 2. 规格型号: CDSP-10	台	640	

三星空调					
1	电动机	1. 名称: 变频压缩机 5P (3.75kw) 2. 规格型号: ZPI61KCE-TFD-496	台	6400	
2	电动机	1. 名称: 变频压缩机 7P (5.25kw) 2. 规格型号: ZPI83KCE-TFD-496	台	7600	
3	电动机	1. 名称: 变频压缩机 6P (4.5kw) 2. 规格型号: ZPI72KCE-TFD-496	台	7200	
4	电动机	1. 名称: 变频压缩机 6P (4.5kw) 2. 规格型号: ZR72KC-TFD-420	台	7200	
5	电动机	1. 名称: 变频外机风扇电机 2. 规格型号: YSK-140-60-4B(DB31-00314A)	台	2400	
6	风扇驱动板	1. 名称: 风扇驱动板 2. 规格型号: DB93-09483A/DB93-11513A/DB93-09485A	块	1400	
7	风机驱动模块主板	1. 名称: 风机驱动模块主板 2. 规格型号: DB93-05947A	块	1400	
8	风扇	1. 名称: 外机风扇叶 2. 规格型号: 750mm*200mm	台	480	
9	外机主板	1. 名称: 外机主板 2. 规格型号: DB93-05958F/DB93-05958D/DB93-05958E/DB93-05958B/DB93-13375A	块	3200	
10	外机电源主板	1. 名称: 外机电源主板 2. 规格型号: AFXC4H090EA	块	1600	
11	外机整流桥模块	1. 名称: 外机整流桥模块 2. 规格型号: MDS45TG120/MDS45TG160	块	900	
12	外机启动模块	1. 名称: 外机启动模块 2. 规格型号: CU105°C (M) 450wv 4700uF	块	1400	
13	传感器	1. 名称: 外机启动模块 2. 规格型号: 115°C/200K	支	1100	

14	传感器	1. 名称: 外机压力传感器 2. 规格型号: 45CP2-1	支	60	
15	传感器	1. 名称: 外机温度传感器 2. 规格型号: UT-230K	支	60	
16	分离器	1. 名称: 外机汽液分离器 2. 规格型号: 07424175	台	640	
17	分离器	1. 名称: 外机油分离器 2. 规格型号: 07424186	台	640	
18	外机压缩机变频模块	1. 名称: 外机压缩机变频模块 2. 规格型号: DB92-03337A/DB41-01276A/ADX080VAGHA (07FB9311807CB)/DB92-02782A/DB41-01301A	块	3600	
19	外机通讯模块	1. 名称: 外机通讯模块 2. 规格型号: DB93-12580B/DB41-01059A	块	2400	
20	外机集控通讯模块(主板)	1. 名称: 外机集控通讯模块(主板) 2. 规格型号: DB93-03590B	块	2900	
21	外机四通阀	1. 名称: 外机四通阀 2. 规格型号: STF-06 (STF-07/STF-01V/STF-03N1)	个	1400	
22	外机电磁阀	1. 名称: 外机电磁阀 2. 规格型号: 023-0088-00	套	760	
23	外机截止阀	1. 名称: 外机截止阀 2. 规格型号: SSV-28	个	720	
24	外机过滤器	1. 名称: 外机过滤器 2. 规格型号: BFK/DFS	个	560	
25	外机储液罐	1. 名称: 外机储液罐 2. 规格型号: 07424138	个	640	
26	控制器	1. 名称: 机组集中控制器(线控器) 2. 规格型号: MWR-WE11CN 13CN	台	1160	
27	电动发电机组	1. 名称: 风管式内机电机(35-40w) 2. 规格型号: YSK140-60-4B(DB31-00314A)	台	640	

28	电动发电机组	1. 名称: 风管式电机 (35-40w) 蜗壳 2. 规格型号: 190mm/220mm	台	440	
29	电动发电机组	1. 名称: 天花式内机电机 (45-60w) 2. 规格型号: DB31-00577A/DB31-00578B	台	900	
30	内机启动主板	1. 名称: 内机启动主板 2. 规格型号: DB41-01093A/DB93-13375A DB41-01123A/DB93-13056C DB91-00696C	块	1360	
31	内机电源板	1. 名称: 内机电源板 2. 规格型号: DB93-05981B-LF	块	1380	
32	内机离心风叶	1. 名称: 内机离心风叶 2. 规格型号: 508mm*170mm/750mm*235mm	套	400	
33	内机通讯模块	1. 名称: 内机通讯模块 2. 规格型号: DB41-01137A	块	1100	
34	内机集控通讯模块	1. 名称: 内机集控通讯模块 2. 规格型号: DB41-00944A/DB93-08060L/S/T/V/P/U	块	1100	
35	内机膨胀阀	1. 名称: 内机膨胀阀 2. 规格型号: SXK-07 190102	套	640	
36	室内管路分支器	1. 名称: 室内管路分支器 2. 规格型号: 22T/33T/72/73T/75T	个	560	
37	内机排水泵 (18w)	1. 名称: 内机排水泵 (18w) 2. 规格型号: CDSP-10/DB94-0164E AVXC4H140EAXIA AVMC4H	台	640	
约克空调					
1	电动机	1. 名称: 变频涡旋压缩机 2. 规格型号: AA55PHDG-D1Y2/AA55PHDG-D1J2/AA55PHDG-D1S2/DA65PHDG-D1Y2/DC65PHDG-D1Y2/DA80PHDG-D1Y2/DD98PHDG-D1Y2	台	11000	

2	外机主板（驱动主板）	1. 名称：外机主板（驱动主板） 2. 规格型号：H7B06812F(11359810C1G)	块	5900	
3	外机主板	1. 名称：外机主板 2. 规格型号：DRV-001V1.05 RMMYDCC-D-E	块	3560	
4	外机主板	1. 名称：外机主板 2. 规格型号：H7B04867A P0151-317F7258A	块	2560	
5	外机变频压缩机驱动板	1. 名称：外机变频压缩机驱动板 2. 规格型号：SAP1171301 YORK-DRV140-001	块	3600	
6	外机变频模块	1. 名称：外机变频模块 2. 规格型号：5031604-025W43786-105 YVOH100VVEE-0A	块	2960	
7	外机压缩机驱动板模块	1. 名称：外机压缩机驱动板模块 2. 规格型号：SAP684294	块	2960	
8	外机电源主板	1. 名称：外机电源主板 2. 规格型号：H7B04905A 10879260CA3	块	1800	
9	外机电流控制板	1. 名称：外机电流控制板 2. 规格型号：031-00947-000	块	1560	
10	风扇	1. 名称：外机风扇叶 2. 规格型号：YMOH1825AA2G	台	740	
11	电动机	1. 名称：变频外机风扇电机 2. 规格型号：YDK380-4D(YF139-380-4A5)	台	3800	
12	电动机	1. 名称：变频外机风扇电机 2. 规格型号：YKSJ-900-8-1(Y S160-900-81), 024G00054-026/354838	台	2900	
13	互感器	1. 名称：电流互感器 2. 规格型号：H7D10581B 10879150	套	640	
14	外机电源功率模块	1. 名称：外机电源功率模块 2. 规格型号：PM50CLA120 S14AH5	块	760	
15	外机整流桥模块	1. 名称：外机整流硅桥模块 2. 规格型号：MDS-60A 1600V	块	560	

16	外机启动模块	1. 名称：外机启动模块 2. 规格型号：CU105℃ (M) 450wv 4700uF	块	1580	
17	传感器	1. 名称：外机排气传感器 2. 规格型号：115℃	块	60	
18	传感器	1. 名称：外机压力传感器 2. 规格型号：025-28678-112/113/114	块	60	
19	传感器	1. 名称：外机温度传感器 2. 规格型号：025-29964-000	块	60	
20	传感器	1. 名称：液位传感器 2. 规格型号：025-43503-000	块	60	
21	分离器	1. 名称：外机汽液分离器 2. 规格型号：H7C06264A	套	640	
22	分离器	1. 名称：外机油分离器 2. 规格型号：07424186	套	640	
23	电磁阀线圈	1. 名称：电磁阀线圈 2. 规格型号：023-0057-01	套	560	
24	膨胀阀线圈	1. 名称：膨胀阀线圈 2. 规格型号：FKS-27R	套	560	
25	外机通讯模块	1. 名称：外机通讯模块 2. 规格型号：ZJ303A	块	2160	
26	外机集控通讯模块	1. 名称：外机集控通讯模块 2. 规格型号：MC207051	块	760	
27	外机四通阀	1. 名称：外机四通阀 2. 规格型号：SHF-24	个	920	
28	外机电磁阀	1. 名称：外机电磁阀 2. 规格型号：025-30464-000	套	640	
29	外机截止阀	1. 名称：外机截止阀 2. 规格型号：SSV-28	个	640	
30	外机过滤器	1. 名称：外机过滤器 2. 规格型号：398L00628-000	个	680	

31	外机储液罐	1. 名称: 外机储液罐 2. 规格型号: 07424138	个	640	
32	电动发电机组	1. 名称: 风管式内机电机 2. 规格型号: YSK55-4BC/YDK15-4BD/YSK20-4F/YSK40-4CD	台	540	
33	电动发电机组	1. 名称: 风管式电机蜗壳 2. 规格型号: 190mm/220mm	套	440	
34	室内机风轮	1. 名称: 室内机风轮	台	240	
35	内机主板	1. 名称: 内机主板 2. 规格型号: 025G00056-100YGCC 35-45H-0F (508432)	块	1900	
36	内机主板	1. 名称: 内机主板 2. 规格型号: YORK002/YCAG002RSE50/YEGP056HOPA-0F	块	1900	
37	控制电脑板主板	1. 名称: 控制电脑板主板 2. 规格型号: 025G00056-025 YGCC	块	1560	
38	传感器	1. 名称: 内机温度传感器 2. 规格型号: 025W29964-001	块	60	
39	内机离心风叶	1. 名称: 内机离心风叶	套	320	
40	内机通讯模块	1. 名称: 内机通讯模块 2. 规格型号: 30226228	块	1300	
41	内机集控通讯模块	1. 名称: 内机集控通讯模块 2. 规格型号: MC30-24/E4 (M)	块	1560	
42	内机膨胀阀	1. 名称: 内机膨胀阀 2. 规格型号: DZ16BN/DZ14BN1	套	640	
43	室内管路分支器	1. 名称: 室内管路分支器 2. 规格型号: FQ01A/FQ01B	个	440	
44	内机排水泵	1. 名称: 内机排水泵 2. 规格型号: PSB-7	台	1280	
45	室内机面板	1. H7C05972A	块	600	
46	内机电磁阀	1. 名称: 内机电磁阀	套	640	
海信空调					

1	电动机	1. 名称: 变频压缩机 (5.4KW) 2. 型号: E605DH-59D2Y	台	4600	
2	电动机	1. 名称: 变频压缩机 (5.3KW) 2. 型号: G404DHD-64A1	台	4600	
3	电动机	1. 名称: 变频涡旋压缩机 (5.25KW) 2. 型号: 401DHVM-64D1	台	4600	
4	电动机	1. 名称: 变频涡旋压缩机 (5.1KW) 2. 型号: 404DHD-64D1	台	4600	
5	电动机	1. 名称: 变频涡旋压缩机 (5.6KW) 2. 型号: 401DHSV-64D2Y	台	5000	
6	电动机	1. 名称: 变频涡旋压缩机 (8.7KW) 2. 型号: AA55PHDG-D1Y2	台	6600	
7	外机主板	1. 名称: 外机主板 2. 型号: H7B02865A 17B41307F/H7B02865A 17B41307G	块	2400	
8	外机变频压缩机驱动板	1. 名称: 外机压缩机驱动板 2. 型号: H7B04705A/H7B04843B	块	2800	
9	外机控制板	1. 名称: 外机控制板 2. 型号: H7D06971A P0024Q H7D01068B	块	1800	
10	外机电流控制板	1. 名称: 外机电流控制板 2. 规格型号: 031-00947-000	块	1800	
11	外机功率模块	1. 名称: 外机功率模块 2. 型号: FSVGQ 17F18777A	块	1560	
12	外机驱动板 (压缩机驱动主板)	1. 名称: 外机驱动板 2. 型号: 17C59365A	块	1360	
13	外机电源板	1. 名称: 外机电源板 (滤波板) 2. 型号: H7B00626A/H7B00491A	块	720	
14	外机变频模块	1. 名称: 外机变频模块 2. 型号: 17C72828A/B, 17F12661A	块	1600	
15	压缩机变频驱动模块	1. 名称: 压缩机变频驱动模块 2. 型号: A50L-0001-0331/H7C00212A	块	1600	

16	电动机	1. 名称: 外机风扇电机(马达) 2. 型号: 17B33652A	台	900	
17	电子膨胀阀线圈	1. 名称: 电子膨胀阀线圈 2. 型号: EDC12V	套	640	
18	电子膨胀阀	1. 名称: 电子膨胀阀 2. 型号: SPF16	套	640	
19	外机启动模块	1. 名称: 外机启动模块 2. 规格型号: CU105°C (M) 450wv 4700uF	套	1520	
20	外机整流硅桥模块	1. 名称: 外机整流硅桥模块 2. 型号: DF50AA160/2H27X	个	640	
21	外机排气传感器	1. 名称: 外机排气传感器 2. 规格型号: 115°C	个	60	
22	外机压力传感器	1. 名称: 外机压力传感器 2. 规格型号: 025-28678-112/113/114	个	360	
23	外机温度传感器	1. 名称: 外机温度传感器 2. 规格型号: 025-29964-000	个	60	
24	液位传感器	1. 名称: 液位传感器 2. 规格型号: 025-43503-000	个	440	
25	外机汽液分离器	1. 名称: 外机汽液分离器 2. 规格型号: H7C06264A	台	640	
26	外机油分离器	1. 名称: 外机油分离器 2. 规格型号: 07424186	台	640	
27	外机通讯模块	1. 名称: 外机通讯模块 2. 规格型号: ZJ303A	块	1360	
28	外机集控通讯模块	1. 名称: 外机集控通讯模块 2. 规格型号: MC207051	块	1500	
29	外机四通阀	1. 名称: 外机四通阀 2. 规格型号: SHF-24	个	900	
30	外机电磁阀	1. 名称: 外机电磁阀 2. 规格型号: 025-30464-000	套	640	

31	外机压力开关	1. 名称：外机压力开关 2. 规格型号：45CP2	个	440	
32	外机截止阀	1. 名称：外机截止阀 2. 规格型号：SSV-28	套	640	
33	外机过滤器	1. 名称：外机过滤器 2. 规格型号：398L00628-000	台	640	
34	外机储液罐	1. 名称：外机储液罐 2. 规格型号：07424138	台	640	
35	电动发电机组	1. 名称：天花式内机风扇电机 2. 型号：YDK80-8-2 1503519.C	台	900	
36	室内机主板	1. 名称：内机主板 2. 型号：H7B04607A/H7B04606A	块	1120	
37	室内机控制板	1. 名称：内机控制板 2. 型号：H7B01960E/H7C02111A	块	1120	
38	电动发电机组	1. 名称：风管式内机电机(马达) 2. 规格型号：H7B00333A(Y6S643C55)	台	900	
39	风扇叶片	1. 名称：风扇叶片 2. 型号：RAS-630/690/730/800/850/900FSNQ	套	440	
40	风扇叶片	1. 名称：风管式电机蜗壳 2. 规格型号：190mm/220mm	套	360	
41	内机排水泵	1. 名称：内机排水泵 2. 型号：PSB-12 H7B01658C	台	660	
42	风机变频器	1. 名称：风机变频器 2. 型号：H7B02173A	个	560	
43	内机水位开关	1. 名称：室内机水位开关	个	200	
44	内机风机离心风轮	1. 名称：内机风机离心风轮 2. 型号：17A17570A	套	620	
45	内机电源变压器	1. 名称：内机电源变压器 2. 型号：H7B00983A EI48116	个	360	
46	内机线控器转接板	1. 名称：内机线控器转接板	块	560	

47	内机控制电脑板主板	1. 名称: 控制电脑板主板 2. 规格型号: 025G00056-025 YGCC	块	1120	
48	内机温度传感器	1. 名称: 内机温度传感器 2. 规格型号: 025W29964-001	块	60	
49	内机通讯模块	1. 名称: 内机通讯模块 2. 规格型号: 30226228	块	1140	
50	内机集控通讯模块	1. 名称: 内机集控通讯模块 2. 规格型号: MC30-24/E4 (M)	块	1560	
51	内机膨胀阀	1. 名称: 内机膨胀阀 2. 规格型号: DZ16BN/DZ14BN1	套	640	
52	室内管路分支器	1. 名称: 室内管路分支器 2. 规格型号: FQ01A/FQ01B	个	640	
53	内机电磁阀	1. 名称: 内机电磁阀	套	640	
麦克维尔					
1	变频压缩机	1. 名称: 变频涡旋压缩机 2. 型号: DC80PHDG-D1Y2	台	12000	
2	储液罐	1. 型号: M0214470005	个	2500	
3	变频模块	1. 型号: MC717A	块	4000	
4	电源主板	1. 型号: MC729 (50A) A01	块	2700	
5	压缩机驱动板	1. 型号: MC701E02	块	4000	
6	电控主板	1. 型号: MC250V03B	块	3800	
7	室内机主板	1. 型号: MC204	块	2000	
维克					
1	电源主板	1. 型号: W2004233	块	1500	

2	压缩机	1. 型号: JT355DJ-Y1@K4	台	7200	
耗材					
1	制冷剂	1. 名称: 制冷剂 2. 规格型号: R410A	kg	55	
2	制冷剂	1. 名称: 制冷剂 2. 规格型号: R22	kg	29.86	
3	氮气	1. 名称: 氮气	L/瓶	75	
4	冷冻油	1. 名称: 冷冻油	L	57	
5	管道支架	1. 名称: 外机管路托架 2. 规格型号: 5*5 角铁	kg	45	
外机清洗、保养					
1	管道漏点查找、焊接	1. 名称: 管道漏点查找、焊接	次	450	
2	保温修复 (拆除、材料、轧带等)	1. 名称: 保温修复 (拆除、材料、轧带等)	米	120	
3	内机水管清洗	1. 名称: 内机水管清洗	次/每台	180	

注:

1. 配件单价为配件、人工、辅料等所有费用总和;
2. 耗材不包含人工等其他费用且结算时不额外计算其他费用;
3. 表中所列控制价单价小于等于 300 元的配件 (不包括管路耗材) 由供应商免费进行更换, 不适用供应商所报折扣, 在结算时不予支付。请供应商考虑此项因素综合报价;

## 六、更换配件费用的计算

实际结算费用=VRV 多联机系统实际维修更换配件数量\*采购人表 1 中控制价\*响应报价总折扣(%)，支付总金额不超过本包预算金额。

## 七、技术服务人员要求

★ 1、服务时间要求：制冷季与供暖季期间，供应商应派驻 2 名维修人员驻校服务。

1) 巡检时间：供应商应提前与采购人联系确认，双方协商具体巡检时间；

2) 维修时间：对于一般性维修，供应商应在采购人提出需求 2 小时内到场检查故障原因，1-3 天完成维修；对于紧急性维修，供应商应在采购人提出需求 2 小时内到场检查故障原因，6 小时内完成维修。

2、技术服务人员要求：

★ 1) 供应商应针对本项目配备相应技术服务人员：项目主管，高级技工，维修工。每次到场服务人员不得少于 2 人，遇到疑难问题或重大情况时，相应技术服务人员应全体到场处理解决。提供承诺书，加盖供应商公章。

△ 2) 项目主管：有一定的管理能力，负责和采购人对接项目服务工作，具有 8 年以上 VRV 多联机空调维修经历，能够处理各种空调维修中的疑难问题。提供经验证明材料（可以是以往能体现项目主管姓名的服务合同或者供应商格式自拟的承诺书）加盖供应商公章；

★ 3) 高级技工：具有 5 年以上 VRV 多联机空调维修经历，能够处理各种空调维修中的疑难问题。提供经验证明材料（可以是以往能体现高级技工姓名的服务合同或者供应商格式自拟的承诺书）加盖供应商公章；

★ 4) 维修工：具有 3 年以上 VRV 多联机空调维修经历，能独自处理日常维修问题。提供经验证明材料（可以是以往能体现维修工姓名的服务合同或者供应商格式自拟的承诺书）加盖供应商公章。

★ 3、管理要求：

1) 所有到场服务人员由供应商负责管理；

2) 所有到场服务人员必须遵守法律、法规和采购人管理规定，一旦出现违法、违规或是采购人管理规定事件，所有责任由供应商承担。采购人有权要求供

应商更换同等级别的服务人员。

## 八、其他要求

- # 1、供应商对所更换的配件提供不少于 2 年的免费质保。
- △ 2、当采购人有重大或特殊活动期间，供应商应在活动期间提供全程驻场服务。
- △ 3、根据采购人需求，定期对采购人进行空调常见故障响应及使用注意事项等方面的指导培训。

## ★九、对供应商未执行评比要求的惩罚

供应商必须在响应文件中对以下惩罚条款进行应答，如发生以下行为，自愿接受相应惩罚：

1. 制作虚假维修记录骗取采购人经费，采购人有权单方面终止合同，且不予退还保证金，供应商承诺自愿退回已付合同款，已维修配件及已发生的本项目工作量无偿提供给采购人；

2. 使用假冒、劣质维修配件或材料的，采购人有权单方面终止合同，且不予退还保证金，供应商承诺自愿退回已付合同款，已维修配件及已发生的本项目工作量无偿提供给采购人；

3. 因供应商原因造成采购人设备损坏的，依据采购人该设备的采购价，从支付额中直接扣减，或是由供应商结合采购人需求，参考采购人该设备的采购价予以免费更换；

4. 非因采购人原因，供应商中途终止合同的，按照双方协商终止保合同已发生的工作量结算；给采购人造成的损失，从支付额中直接扣减；

5. 故意损坏采购人设备而造成虚假维修更换配件，每次扣减支付额 1 万元；

6. 故意将小修变为大修，将小型或低价值配件更换变为大型或高价值配件更换，每次扣减支付额 1 万元；

7. 未按照采购人要求的制冷季与供暖季时间点启动 VRV 多联机空调系统，每次每栋楼扣减支付额 1000 元；

8. 未按照采购人提出的 VRV 多联机空调巡检频率完成巡检工作的，每次扣减支付额 5000 元；

9. 未按照采购人的要求完成 VRV 多联机空调巡检的，每次扣减支付额 5000 元；

10. 供应商及其到场人员不服从采购人指挥或是不配合本项目工作的，每次扣减支付额 5000 元；

11. 应供应商原因造成维修工作不及时，每次扣减支付额 5000 元；
12. 到场人员发生违法、违规或是违反采购人管理规定事件，每次扣减支付额 5000 元；
13. 采购人通知供应商维修后，供应商未在 2 小时内到达现场的，每次扣减支付额 5000 元；
14. 对于紧急性维修，供应商到达现场后未在 6 小时内完成的，每次扣减支付额 5000 元；
15. 每个制冷季或制热季，供应商发生 3 次以上不及时到场或是维修工作完成不及时的，每 3 次在以上惩罚措施基础上再扣减支付额 1 万元；
16. 因供应商原因导致空调系统无法运行，造成的损失应当由供应商承担。

## 第2包 中央空调维修外包服务

### 一、项目背景：

北京理工大学良乡校区位于北京市房山区良乡东路，目前有4栋楼宇安装中央空调。

为更好的保障师生使用空调需求，提高服务质量，将中央空调设备设施维修服务予以外包。

### ★二、项目期限

本次北京理工大学良乡校区中央空调维修服务的外包服务期为：合同签订之日起1年。

### ★三、关于制冷季与供暖季的时间要求

一般情况下，根据校区实际情况，本文中的制冷季是指每年6月1日左右至10月1日左右，供暖季为11月15日左右至次年3月15日左右。

上述时间点需要根据届时天气温度确定，采购人有对于开始时间点与截止时间点的最最终解释权，供应商必须按照采购人的要求保障制冷与供暖工作按时启动。

### ★四、项目服务工作执行规范：

本项目中中央空调维修服务参照标准包括但不限于以下规范：

1. 《采暖通风与空气调节设计规范》（GB50019-2003）；
2. 《实用供热空调设计手册》；
3. 《建筑设计防火规范》（GBJ16-87）；
4. 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）；
5. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；
6. 《建设工程设计常用技术措施·暖通》；
7. 空调系统制造与安装安全规范（GB7588）；
8. 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）；
9. 《国家环境保护标准“十三五”发展规划》；
10. 本招标书中采购人提出的工作要求；

11. 项目期间采购人提出的其他工作要求。

## ★五、项目工作内容

中央空调系统发生故障需要维修时，包括以下具体要求：

1、空调维修时，必须有采购人指定的负责人员在场确认，在《良乡校区维修验收单》上签字，否则不计入故障维修结算额度；

2、维修更换完毕后，必须将更换下来的损坏件交到采购人指定地点入库保存，不得私自存放或是丢弃，否则不计入故障维修结算额度；

3、根据采购人既往维护工作经验，列出了各楼宇中央空调系统常用维修配件、耗材（详见表1），供应商必须按照采购人列出的配件及耗材控制价进行折扣报价，报价包含配件及耗材的价格以及更换配件及耗材所需的人工、机具、辅料等所有相关费用（无需单独列出），费用一次性包死，采购人不另行支付。

4、表1中列出的各楼宇中央空调系统常用配件、耗材为单价，更换配件数量以采购人确认的实际更换数量为准。

5、对于表1中没有的配件及耗材，出现损坏情况后，由采购人自行选择供应商处理。

表1 中央空调系统更换配件、耗材价格表

序号	类别	名称/规格/型号	单位	控制价（元）	备注
1	焊接法兰阀门	1. 名称：手柄蝶阀 2. 规格、型号：DN300	个	2105	
2	焊接法兰阀门	1. 名称：手柄蝶阀 2. 规格、型号：DN250	个	1421	
3	焊接法兰阀门	1. 名称：手柄蝶阀 2. 规格、型号：DN200	个	1250	
4	焊接法兰阀门	1. 名称：手柄蝶阀 2. 规格、型号：DN150	个	1030	
5	焊接法兰阀门	1. 名称：手柄蝶阀 2. 规格、型号：DN125	个	580	
6	焊接法	1. 名称：手柄蝶阀	个	438	

	兰阀门	2. 规格、型号：DN100			
7	焊接法兰阀门	1. 名称：手柄蝶阀 2. 规格、型号：DN80	个	310	
8	焊接法兰阀门	1. 名称：手柄蝶阀 2. 规格、型号：DN65	个	296	
9	焊接法兰阀门	1. 名称：手柄蝶阀 2. 规格、型号：DN50	个	213.6	
10	焊接法兰阀门	1. 名称：涡轮法兰蝶阀 2. 规格、型号：DN100	个	1036.5	
11	焊接法兰阀门	1. 名称：涡轮法兰蝶阀 2. 规格、型号：DN125	个	1180.3	
12	焊接法兰阀门	1. 名称：涡轮法兰蝶阀 2. 规格、型号：DN150	个	1435.6	
13	焊接法兰阀门	1. 名称：涡轮法兰蝶阀 2. 规格、型号：DN200	个	2069	
14	焊接法兰阀门	1. 名称：涡轮法兰蝶阀 2. 规格、型号：DN250	个	2650	
15	焊接法兰阀门	1. 名称：涡轮法兰蝶阀 2. 规格、型号：DN300	个	3369	
16	焊接法兰阀门	1. 名称：止回阀 2. 规格、型号：DN300	个	2358.69	
17	焊接法兰阀门	1. 名称：止回阀 2. 规格、型号：DN250	个	1896	
18	焊接法兰阀门	1. 名称：止回阀 2. 规格、型号：DN200	个	1180	
19	焊接法兰阀门	1. 名称：止回阀 2. 规格、型号：DN150	个	978	
20	焊接法兰阀门	1. 名称：止回阀 2. 规格、型号：DN100	个	710	

21	焊接法兰阀门	1. 名称: 止回阀 2. 规格、型号: DN50	个	473	
22	法兰	1. 名称: 法兰阀 2. 规格、型号: DN250	个	1650	
23	焊接法兰阀门	1. 名称: 平衡阀 2. 规格、型号: DN300	个	1950	
24	焊接法兰阀门	1. 名称: 平衡阀 2. 规格、型号: DN250	个	1750	
25	焊接法兰阀门	1. 名称: 平衡阀 2. 规格、型号: DN200	个	1350	
26	焊接法兰阀门	1. 名称: 平衡阀 2. 规格、型号: DN150	个	1200	
27	焊接法兰阀门	1. 名称: 平衡阀 2. 规格、型号: DN100	个	960	
28	焊接法兰阀门	1. 名称: 平衡阀 2. 规格、型号: DN80	个	768	
29	焊接法兰阀门	1. 名称: 平衡阀 2. 规格、型号: DN65	个	510	
30	焊接法兰阀门	1. 名称: 平衡阀 2. 规格、型号: DN50	个	420	
31	焊接法兰阀门	1. 名称: 涡轮对夹蝶阀 2. 规格、型号: DN40	个	454	
32	焊接法兰阀门	1. 名称: 涡轮对夹蝶阀 2. 规格、型号: DN50	个	493	
33	焊接法兰阀门	1. 名称: 涡轮对夹蝶阀 2. 规格、型号: DN65	个	609	
34	焊接法兰阀门	1. 名称: 涡轮对夹蝶阀 2. 规格、型号: DN80	个	688	
35	焊接法兰阀门	1. 名称: 涡轮对夹蝶阀 2. 规格、型号: DN100	个	836	

36	焊接法兰阀门	1. 名称: 涡轮对夹蝶阀 2. 规格、型号: DN125	个	1089	
37	焊接法兰阀门	1. 名称: 涡轮对夹蝶阀 2. 规格、型号: DN150	个	1136	
38	焊接法兰阀门	1. 名称: 涡轮对夹蝶阀 2. 规格、型号: DN200	个	1463	
39	焊接法兰阀门	1. 名称: 涡轮对夹蝶阀 2. 规格、型号: DN250	个	2189	
40	焊接法兰阀门	1. 名称: 涡轮对夹蝶阀 2. 规格、型号: DN300	个	2968.5	
41	焊接法兰阀门	1. 名称: 铸钢截止阀 2. 规格、型号: DN300	个	6380	
42	焊接法兰阀门	1. 名称: 铸钢截止阀 2. 规格、型号: DN250	个	5560	
43	焊接法兰阀门	1. 名称: 铸钢截止阀 2. 规格、型号: DN200	个	4298.69	
44	焊接法兰阀门	1. 名称: 铸钢截止阀 2. 规格、型号: DN150	个	3052	
45	焊接法兰阀门	1. 名称: 铸钢截止阀 2. 规格、型号: DN100	个	1753.52	
46	焊接法兰阀门	1. 名称: 电动阀 2. 规格、型号: DN125	个	5048.74	
47	焊接法兰阀门	1. 名称: 电动阀 2. 规格、型号: DN150	个	6258.3	
48	焊接法兰阀门	1. 名称: 电动阀 2. 规格、型号: DN200	个	7863.21	
49	焊接法兰阀门	1. 名称: 电动阀 2. 规格、型号: DN250	个	11543.26	

50	焊接法兰阀门	1. 名称: 电动阀 2. 规格、型号: DN300	个	16954.52	
51	螺纹阀门	1. 名称: 电动法兰阀 2. 规格、型号: DN100	个	3001.6	
52	螺纹阀门	1. 名称: 电动阀 2. 规格、型号: DN80	个	2186.32	
53	螺纹阀门	1. 名称: 电动阀 2. 规格、型号: DN65	个	1854	
54	螺纹阀门	1. 名称: 电动阀 2. 规格、型号: DN50	个	1385	
55	螺纹阀门	1. 名称: 电动阀 2. 规格、型号: DN40	个	1188.6	
56	螺纹阀门	1. 名称: 电动阀 2. 规格、型号: DN20	个	306	
57	螺纹阀门	1. 名称: 浮球阀 2. 规格、型号: DN20	个	238	
58	螺纹阀门	1. 名称: 浮球阀 2. 规格、型号: DN25	个	289.5	
59	螺纹阀门	1. 名称: 浮球阀 2. 规格、型号: DN32	个	346.38	
60	螺纹阀门	1. 名称: 浮球阀 2. 规格、型号: DN40	个	460.8	
61	螺纹阀门	1. 名称: 浮球阀 2. 规格、型号: DN50	个	593.73	
62	螺纹阀门	1. 名称: 浮球阀 2. 规格、型号: DN65	个	705.39	
63	螺纹阀门	1. 名称: 铜闸阀 2. 规格、型号: DN50	个	597.65	
64	螺纹阀门	1. 名称: 铜闸阀 2. 规格、型号: DN40	个	460.8	
65	碳钢阀	1. 名称: 风量调节阀	个	1483.46	

	门	2. 规格、型号：1500*700*250			
66	碳钢阀门	1. 名称：风量调节阀 2. 规格、型号：1200*600*250	个	1395.72	
67	碳钢阀门	1. 名称：风量调节阀 2. 规格、型号：800*400*250	个	1309.3	
68	碳钢阀门	1. 名称：风量调节阀 2. 规格、型号：600*300*250	个	935	
69	碳钢阀门	1. 名称：风量调节阀 2. 规格、型号：300*200*250	个	638	
70	除污器 (过滤器)	1. 名称：Y型过滤器 2. 规格、型号：DN300	组	2785.69	
71	除污器 (过滤器)	1. 名称：Y型过滤器 2. 规格、型号：DN250	组	2058.86	
72	除污器 (过滤器)	1. 名称：Y型过滤器 2. 规格、型号：DN200	组	1609.6	
73	除污器 (过滤器)	1. 名称：Y型过滤器 2. 规格、型号：DN150	组	1160.4	
74	除污器 (过滤器)	1. 名称：Y型过滤器 2. 规格、型号：DN100	组	638.4	
75	除污器 (过滤器)	1. 名称：Y型过滤器 2. 规格、型号：DN50	组	369	
76	除污器 (过滤器)	1. 名称：Y型过滤器 2. 规格、型号：DN40	台	239.5	
77	控制开关	1. 名称：漏电断路器 2. 规格、型号：40A-63A	个	439.86	

78	表冷器	1. 名称: 表冷器 2. 规格、型号: MDM0911H25	台	11980.4	
79	表冷器	1. 名称: 表冷器 2. 规格、型号: KDX-3	台	5566.34	
80	表冷器	1. 名称: 表冷器 2. 规格、型号: ZKL16-X	台	9065.33	
81	表冷器	1. 名称: 表冷器 2. 规格、型号: DMB0610	台	8186.74	
82	轴承间设备	1. 名称: 轴承 2. 规格、型号: 6212	个	305	
83	轴承间设备	1. 名称: 压力轴承 2. 规格、型号: 51212	个	305	
84	水泵机械密封更换	1. 名称: 水泵机械密封更换 2. 规格、型号: ≤109-28	台	267.4	
85	水泵机械密封更换	1. 名称: 水泵机械密封更换 2. 规格、型号: >109-28	台	280.3	
86	轴承间设备	1. 名称: 风机轴 2. 规格、型号: φ65*700	个	1208.88	
87	调节阀	1. 名称: 电动防火阀 2. 规格、型号: YMER30NM	台	1086.37	
88	阀门执行机构	1. 名称: 电动风阀执行器 2. 规格、型号: 220V	个	619.98	
89	控制器	1. 名称: 集成控制器 2. 规格、型号: 224XPCN	套	1654.3	
90	过滤器	1. 名称: 复式过滤器 2. 规格、型号: (GLQ3-1.6)1.6Mpa	台	11980.89	
91	离心式泵	1. 名称: 供热泵 2. 规格、型号: (Y80M2-2) 15Kw	台	12896.68	

		3. 扬程: 20m			
92	离心式泵	1. 名称: 供热泵 2. 规格、型号: (DFP125-314/4) 22Kw 3. 扬程: 32m	台	32840.68	
93	离心式泵	1. 名称: 供热泵 2. 规格、型号: (IRG100-160/A) 18.5Kw 3. 扬程: 28m	台	11986.33	
94	离心式泵	1. 名称: 补水泵 2. 规格、型号: (CR1-6) 1.1Kw 3. 扬程: 40m	台	3089.63	
95	离心式泵	1. 名称: 补水泵 2. 规格、型号: (GDL2-9) 1.1Kw 3. 扬程: 67m	台	3356.88	
96	离心式泵	1. 名称: 补水泵 2. 规格、型号: (IRG40-250A) 5.5Kw 3. 扬程: 70m	台	6663.78	
97	离心式泵	1. 名称: 冷冻水泵 2. 规格、型号: (DL240-35) 37Kw 3. 扬程: 35m	台	34898.5	
98	离心式泵	1. 名称: 冷冻水泵 2. 规格、型号: (PBG150-315) 30Kw 3. 扬程: 32m	台	30003.5	
99	离心式泵	1. 名称: 冷冻水泵 2. 规格、型号: (TD80-30/ZSWHC) 11Kw 3. 扬程: 30m	台	15863.69	
100	离心式泵	1. 名称: 冷却水泵 2. 规格、型号: (ISG200-4001C) 45Kw 3. 扬程: 32m	台	38996.54	

101	离心式泵	1. 名称: 冷却水泵 2. 规格、型号: (PBG200-315A) 22Kw 3. 扬程: 26m	台	19985.63	
102	柱塞泵	空调循环泵 DFP125-315/4 22kw 扬程 32m	台	37893.46	
103	离心式泵	地源循环泵 DFG125-160/2 22kw 扬程 28m	台	13058.3	
104	离心式泵	地源循环泵 DFG80-160A/2 5.5kw 扬程 28m	台	5265.3	
105	离心式泵	定压补水泵 CDM3-7FSWPC 0.75kw 扬程 41m	台	4068.3	
106	电动发电机组	1. 名称: 风机盘管电机 2. 规格、型号: 20W	台	646.9	
107	电动发电机组	1. 名称: 风机盘管电机 2. 规格、型号: 32W	台	734.64	
108	电动发电机组	1. 名称: 风机盘管电机 2. 规格、型号: 45W	台	859.09	
109	电动发电机组	1. 名称: 风机盘管电机 2. 规格、型号: 65W	台	986.3	
110	电动发电机组	1. 名称: 排风机电机 2. 规格、型号: (Y2-100L1-4) 2.2kw	台	2296.46	
111	电动发电机组	1. 名称: 新风机组电机 2. 规格、型号: (Y2132M-4E60) 7.5kw	台	3379.04	
112	电动发电机组	1. 名称: 冷却塔电机 2. 规格、型号: (DBHZ22) 5.5kw	台	4998.09	
113	皮带轮	1. 名称: 皮带轮	套	396.4	

		2. 规格、型号: B 3mm*350mm*60mm			
114	皮带轮	1. 名称: 皮带轮 2. 规格、型号: A 2mm*300mm*30mm	套	803.4	
115	皮带轮	1. 名称: 皮带轮 2. 规格、型号: A 1mm*300mm*30mm	套	801.09	
116	过滤器	1. 名称: 油过滤器 2. 规格、型号: 7324-188	台	839.4	
117	过滤器	1. 名称: 油过滤器 2. 规格、型号: 9007	台	960.8	
118	控制器	1. 名称: 防冻恒温开关 2. 规格、型号: QAF81.3	台	889.6	
119	控制器	1. 名称: 低温断路控制器 2. 规格、型号: A11D	台	925.09	
120	传感器	1. 名称: 温度传感器 2. 规格、型号: PT124G-121/121T	支	1001.08	
121	Y-△自 耦减压 启动器	1. 名称: 软启动器 2. 规格、型号: 45kw	台	2853.46	
122	排风机 侧盖板	1. 名称: 排风机侧盖板 2. 规格、型号: 1200*1200*50 彩钢复合板	个	539.08	
123	软化水 处理器 树脂罐	1. 名称: 软化水处理器树脂罐 2. 规格、型号: 200L	个	739.09	
124	控制器	1. 名称: 软化水处理器控制器 2. 规格、型号: 1.0GPM	台	2756.4	
125	软化水 处理器 盐罐	1. 名称: 软化水处理器盐罐 2. 规格、型号: 250KG	个	689.03	

126	螺纹阀门	1. 名称: 软化水处理器阀门 2. 规格、型号: DN40	个	901.6	
127	螺纹法兰阀门	1. 名称: 软化水处理器水箱坡面法兰 2. 规格、型号: DN40	个	463.09	
128	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 规格、型号: FP-51WA	台	1038.46	
129	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 规格、型号: FP-68WA	台	1198.66	
130	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 规格、型号: FP-85WA	台	1489.89	
131	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 规格、型号: FP-102WA	台	1687.46	
132	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 规格、型号: FP-136WA	台	2103.65	
133	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 规格、型号: FP-170WA	台	2600	
134	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 规格、型号: FP-204WA	台	2863.48	
135	Y-△自耦减压启动器	1. 名称: 软启动器 2. 规格、型号: ATS48C17Q	台	1946.13	
136	小电器	1. 名称: 变频器 2. 规格、型号: 18/22Kw	个	6365.43	
137	集水器	1. 名称: 集水器 2. 规格: 500mm 3. 设计压力: 1.0Mpa 4. 实验压力: 1.6Mpa 5. 设计温度: 80℃ 6. 长度: 2700mm	台	17463.46	
138	气水分离器	1. 名称: 分水器 2. 规格: 500mm 3. 设计压力: 1.0Mpa	台	17864.58	

		4. 实验压力：1.6Mpa 5. 设计温度：80℃ 6. 长度：2700mm			
139	水处理器	1. 名称：全程水处理器 2. 规格、型号：DN300	台	23980.8	
140	水处理器	1. 名称：全程水处理器 2. 规格、型号：DN250	台	21648.32	
141	点型探测器	1. 名称：温度传感探头 2. 规格、型号：E8110	个	1880.4	
142	显示屏、表示盘	顿汉布什 GWFS45S1	块	20006.8	
143	显示屏、表示盘	麦克维尔 PFS265.2	块	20006.8	
144	显示屏、表示盘	开利 30XA0442C	块	18990.56	
145	新风系统过滤网	1. 名称：新风系统过滤网	套	1056.66	
<b>耗材</b>					
146	软接头(软管)	1. 名称：橡胶软连接 2. 规格、型号：DN300	个	1167.23	
147	软接头(软管)	1. 名称：橡胶软连接 2. 规格、型号：DN250	个	908.3	
148	软接头(软管)	1. 名称：橡胶软连接 2. 规格、型号：DN200	个	721.31	
149	软接头(软管)	1. 名称：橡胶软连接 2. 规格、型号：DN150	个	480.63	
150	软接头(软管)	1. 名称：橡胶软连接 2. 规格、型号：DN100	个	406.68	

151	柔性接口	1. 名称：无汞帆布软接头	平方米	214	
152	软接头 (软管)	1. 名称：法兰金属软连接 2. 规格、型号：DN100	个	530.65	
153	软接头 (软管)	1. 名称：法兰金属软连接 2. 规格、型号：DN80	个	436.89	
154	软接头 (软管)	1. 名称：法兰金属软连接 2. 规格、型号：DN65	个	315.63	
155	软接头 (软管)	1. 名称：法兰金属软连接 2. 规格、型号：DN50	个	239.66	
156	软接头 (软管)	1. 名称：橡胶软连接 2. 规格、型号：DN80	个	160.33	
157	软接头 (软管)	1. 名称：橡胶软连接 2. 规格、型号：DN65	个	134.43	
158	软接头 (软管)	1. 名称：橡胶软连接 2. 规格、型号：DN50	个	80.1	
159	金属波纹管	1. 名称：金属波纹管 2. 规格、型号：DN40 3. 含管及配件	套	270.6	
160	金属波纹管	1. 名称：金属波纹管 2. 规格、型号：DN32 3. 含管及配件	套	203.59	
161	金属波纹管	1. 名称：金属波纹管 2. 规格、型号：DN20 3. 含管及配件	套	189.3	
162	镀锌钢管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格、型号：DN20 3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑 4. 绝热厚度：25mm	米	49.66	

		5. 压力试验及吹、洗设计要求			
163	镀锌钢管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格、型号：DN25 3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑 4. 绝热厚度：25mm 5. 压力试验及吹、洗设计要求	米	70.23	
164	镀锌钢管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格、型号：DN32 3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑 4. 绝热厚度：25mm 5. 压力试验及吹、洗设计要求	米	99.89	
165	镀锌钢管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格、型号：DN40 3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑 4. 绝热厚度：25mm 5. 压力试验及吹、洗设计要求	米	116.23	
166	镀锌钢管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格、型号：DN50 3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑 4. 绝热厚度：25mm 5. 压力试验及吹、洗设计要求	米	130.83	
167	钢管	1. 名称：焊接钢管 2. 规格、型号：DN65 3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑 4. 绝热厚度：25mm 5. 压力试验及吹、洗设计要求	米	136.46	
168	钢管	1. 名称：焊接钢管	米	156.99	

		<p>2. 规格、型号：DN80</p> <p>3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑</p> <p>4. 绝热厚度：25mm</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求</p>			
169	钢管	<p>1. 名称：焊接钢管</p> <p>2. 规格、型号：DN100</p> <p>3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑</p> <p>4. 绝热厚度：25mm</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求</p>	米	179.98	
170	塑料管	<p>1. 名称：UPVC 管</p> <p>2. 规格、型号：DN25</p> <p>3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑</p> <p>4. 绝热厚度：15mm</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求</p>	米	30.6	
171	塑料管	<p>1. 名称：UPVC 管</p> <p>2. 规格、型号：DN32</p> <p>3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑</p> <p>4. 绝热厚度：15mm</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求</p>	米	30.66	
172	塑料管	<p>1. 名称：UPVC 管</p> <p>2. 规格、型号：DN40</p> <p>3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑</p> <p>4. 绝热厚度：15mm</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求</p>	米	41.99	
173	塑料管	<p>1. 名称：UPVC 管</p> <p>2. 规格、型号：DN50</p>	米	43.63	

		3. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑 4. 绝热厚度：15mm 5. 压力试验及吹、洗设计要求			
174	通风管道绝热	1. 名称：出风管保温 2. 规格、型号：B1*30	平方米	43.55	
175	复合管	1. 名称：软化水处理器排水管 2. 规格、型号：φ12 3. 材质：尼龙管	米	8	
176	塑料管	1. 名称：软化水处理器上水管 2. 规格、型号：φ40 3. 材质：PVC	米	35.96	
177	管道支架	1. 名称：加装支吊架 2. 规格、型号：φ10铜丝、5*5角钢	千克	10.52	
178	制冷剂	1. 名称：制冷剂 2. 规格、型号：134a	千克	50.56	
179	制冷剂	1. 名称：制冷剂 2. 规格、型号：R22	千克	29.86	
180	冷冻油	1. 名称：冷冻油 2. 规格、型号：麦克维尔 B油	升	123.53	
181	冷冻油	1. 名称：冷冻油 2. 规格、型号：开利 PP23BZ110005	升	100.08	
182	冷冻油	1. 名称：冷冻油 2. 规格、型号：顿汉布什 DBOIL-2	升	120.65	
183	冷冻油	克莱门特 UC6460197	升	409.6	
184	吊顶天棚	1. 名称：吊顶拆除及恢复 2. 材质：石膏板 3. 运距：自行考虑	平方米	120.89	

		4. 渣土消纳费			
185	吊顶天棚	1. 名称：吊顶拆除及恢复 2. 材质：矿棉板 3. 运距：自行考虑 4. 渣土消纳费	平方米	110.85	
186	吊顶天棚	1. 名称：吊顶拆除及恢复 2. 材质：矿棉板（利旧） 3. 运距：自行考虑 4. 渣土消纳费	平方米	101.63	
187	表冷器清洗	1. 名称：表冷器清洗	套	718.8	
188	冷凝器清洗	1. 名称：冷凝器清洗	套	2458.96	
189	蒸发器清洗	1. 名称：蒸发器清洗	套	2458.96	
190	墙面喷刷涂料	1. 名称：墙面粉刷	平方米	32	
191	新风管道清洗	1. 名称：新风管道清洗	平方米	25	

注：

1. 配件单价为配件、人工、辅料等所有费用总和；
2. 制冷剂等耗材不包含人工等其他费用且结算时不额外计算其他费用；
3. 表中未标明材质的阀门统一按照碳钢材质报价；
4. 表中所列控制价单价小于等于 300 元的配件(不包括管路耗材)由供应商免费进行更换，不适用供应商所报折扣，在结算时不予支付。请供应商考虑此项因素综合报价；

## 六、费用的计算

更换配件实际结算费用=中央空调系统实际维修更换配件数量\*采购人表 1 中控制价\*响应报价总折扣（%），支付总金额不超过本包预算金额。

## 七、技术服务人员要求

### ★ 1、服务时间要求：

制冷季与供暖季期间，供应商应派驻 2 名维修人员驻校服务。

1) 维修时间：对于一般性维修，供应商应在采购人提出需求 2 小时内到场检查故障原因，1-3 天完成维修；对于紧急性维修，供应商应在采购人提出需求 2 小时内到场检查故障原因，6 小时内完成维修。

## 2、技术服务人员要求：

★ 1) 供应商应针对本项目配备相应技术服务人员：项目主管，高级技工，维修工。每次到场服务人员不得少于 2 人，遇到疑难问题或重大情况时，相应技术服务人员应全体到场处理解决。提供承诺书，加盖供应商公章。

△ 2) 项目主管：有一定的管理能力，负责和采购人对接项目服务工作，具有 8 年以上中央空调维修经历，能够处理各种空调维修中的疑难问题。提供经验证明材料（可以是以往能体现项目主管姓名的服务合同或者供应商格式自拟的承诺书）加盖供应商公章。

★ 3) 高级技工：具有 5 年以上中央空调维修经历，能够处理各种空调维修中的疑难问题。提供经验证明材料（可以是以往能体现高级技工姓名的服务合同或者供应商格式自拟的承诺书）加盖供应商公章。

★ 4) 维修工：具有 3 年以上中央空调维修经历，能独自处理日常维修问题。提供经验证明材料（可以是以往能体现维修工姓名的服务合同或者供应商格式自拟的承诺书）加盖供应商公章。

## ★ 3、管理要求：

1) 所有到校服务人员由供应商负责管理；

2) 所有到校服务人员必须遵守法律、法规和采购人管理规定，一旦出现违法、违规或违反采购人管理规定事件，所有责任由供应商承担。采购人有权要求供应商更换同等级别的服务人员。

## 八、其他要求

# 1、供应商对所更换的配件提供不少于 2 年的免费质保。

△2、当采购人有重大或特殊活动期间，供应商应在活动期间提供全程驻场服务。

△3、根据采购人需求，定期对采购人进行空调常见故障响应及使用注意事项等方面的指导培训。

## ★九、对供应商未执行评比要求的惩罚

供应商必须在响应文件中对以下惩罚条款进行应答，如发生以下行为，自愿接受相应惩罚：

1. 制作虚假维修记录骗取采购人经费，采购人有权单方面终止合同，且不予退还保证金，供应商承诺自愿退回已付合同款，已维修配件及已发生的本项目工作量无偿提供给采购人；

2. 使用假冒、劣质维修配件或材料的，采购人有权单方面终止合同，且不予退还保证金，供应商承诺自愿退回已付合同款，已维修配件及已发生的本项目工作量无偿提供给采购人；

3. 因供应商原因造成采购人设备损坏的，依据采购人该设备的采购价，从支付额中直接扣减，或是由供应商结合采购人需求，参考采购人该设备的采购价予以免费更换；

4. 非因采购人原因，供应商中途终止合同的，按照双方协商终止合同已发生的工作量结算；给采购人造成的损失，从支付额中直接扣减；

5. 故意损坏采购人设备而造成虚假维修更换配件，每次扣减支付额 1 万元；

6. 故意将小修变为大修，将小型或低价值配件更换变为大型或高价值配件更换，每次扣减支付额 1 万元；

7. 供应商及其到场人员不服从采购人指挥或是不配合本项目工作的，每次扣减支付额 5000 元；

8. 应供应商原因造成维修工作不及时，每次扣减支付额 5000 元；

9. 到场人员发生违法、违规或是违反采购人管理规定事件，每次扣减支付额 5000 元；

10. 采购人通知供应商维修后，供应商未在 2 小时内到达现场的，每次扣减支付额 5000 元；

11. 对于紧急性维修，供应商到达现场后未在 6 小时内完成的，每次扣减支付额 5000 元；

12. 每个制冷季或供暖季，供应商发生 3 次以上不及时到场或是维修工作完成不及时的，每 3 次在以上惩罚措施基础上再扣减支付额 1 万元；

13. 因维修原因导致空调系统无法运行、检验检测不合格的，造成的损失应当由供

应商承担。

## 第六章 附件

### 附件1——报价书（格式）

#### 报价书（格式）

致：（校级评比采购代理单位）

根据贵方为（项目名称）项目校级评比采购服务的报价邀请（校级评比编号），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述文件正本一份及副本    份：

1. 报价一览表
2. 分项报价表
3. 服务说明一览表
4. 服务需求偏离表
5. 商务条款偏离表
6. 资格证明文件
7. 遵守国家有关法律、法规和规章，按校级评比文件中供应商须知和技术规格要求提供的有关文件
8. 以                    形式出具的报价保证金，金额为人民币                    元。

据此，签字代表宣布同意如下：

- (1) 附报价一览表中规定的应提交和交付的服务报价：人民币大写及小写：    /
- (2) 供应商将按校级评比文件的规定履行合同责任和义务。
- (3) 供应商已详细审查全部校级评比文件，包括第            号（校级评比编号、补充通知）（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- (4) 本报价有效期为自文件开启日起  90  个日历日。
- (5) 在规定的文件开启时间后，供应商保证遵守校级评比文件中有关保证金的规定。
- (6) 供应商与采购人不存在可能影响校级评比公正性的利害关系，在报价之前，未曾为报价项目的采购需求提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

(7) 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的报价或收到的任何报价。

9. 与本报价有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

供应商开户银行（全称）\_\_\_\_\_

供应商银行账号\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字或盖章\_\_\_\_\_

供应商名称（全称，加盖公章）\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附件2——报价一览表

报价一览表

校级评比编号：

包号：

项目名称：

包号	供应商名称	响应总报价	保证金（有/无）	备注
		总折扣： _____ %		

报价人名称（盖章）： \_\_\_\_\_

报价人授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

注：

- 1、此表应按供应商须知的规定密封标记并单独递交（一份原件即可）。
- 2、表中报价总折扣应为结算金额相对于第六章 VRV 多联机空调更换配件、维护保养耗材价格表、中央空调系统更换配件、耗材数量价格表规定的“产品最高限价”的总折扣，供应商应严格遵照下述公式计算填写：总折扣=结算金额/第六章规定的“产品最高限价”。
- 3、例如：某产品最高限价 10 元，供应商报价总折扣为 90%，则结算时甲方支付 9 元。折扣不能 > 100%，否则报价将被拒绝。
- 4、供应商需综合考虑所有产品后进行总折扣报价，每包内的产品折扣需一致。

附件3——分项报价表（不涉及）

附件4——服务说明一览表

服务说明一览表

供应商名称：\_\_\_\_\_ 校级评比编号：\_\_\_\_\_

序号	服务内容	主要要求	数量	服务时间	服务地点

法定代表人或授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

供应商(盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_





## 附件7——资格证明文件

### 目 录

- 7-1 有效的营业执照或法人证书等证明文件，以自然人身份参加评比的提交自然人的身份证明
- 7-2 会计师事务所出具的 2023 年度财务审计报告或银行开具的资信证明
- 7-3 依法缴纳税收的记录
- 7-4 社会保障资金缴纳记录
- 7-5 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明
- 7-6 与参与本次采购活动的其他供应商不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系的承诺书
- 7-7 已缴纳报价保证金的证明材料

7-1 有效的营业执照或法人证书等证明文件（复印件，须加盖供应商公章），以自然人身份参加评比的提交自然人的身份证明（复印件）

7-2 会计师事务所出具的2023年度财务审计报告（复印件加盖公章）或银行开具的资信证明（银行存款证明无效）

说明：

1) 供应商提交审计报告的：

供应商应提交会计师事务所出具的本单位 2023 年度财务审计报告。

2) 供应商提交银行资信证明的：

银行资信证明是指供应商在本项目开标日期前三个月内银行出具的资信证明；

银行资信证明应能说明供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等；银行出具的存款证明不能替代银行资信证明，存款证明无效。

### 7-3 依法缴纳税收的记录

报价文件递交截止日之前半年内任意一个月的：

纳税有效凭据或相关部门出具的依法纳税有效证明文件或

依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件或

规定时间内供应商无营业收入，未缴纳税款，可提供《增值税纳税申报表》（或称零纳税申报表）

以上根据实际情况三选一提供证明材料（复印件，须加盖供应商公章，个人所得税无效）

#### 7-4 社会保障资金缴纳记录

报价文件递交截止日之前半年内，任意一个月的缴纳社会保障资金的有效票据凭证或由社保中心出具的缴纳社会保障资金的有效证明文件，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件（复印件，须加盖供应商公章）

7-5 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

声 明

注册于（地址）的（公司名称）郑重声明：

我公司在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，即未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；如果因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限已经届满。

如我公司声明与实际不符，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

7-6 与参与本次采购活动的其他供应商不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系的承诺书

承诺书

我单位承诺与参与本次采购活动的其他供应商不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系。

供应商(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字或盖章: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

### 供应商相关单位一览表

和供应商的负责人为同一人的其他单位名称	
1	(单位名称)
...	.....
...	.....
和供应商存在直接控股、管理关系的其他单位名称	
1	(单位名称)
...	.....
...	.....

注 1：如供应商没有表中列示的相关单位，请填写“无”。

注 2：单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

注 3：控股关系是指单位或个人股东的控股关系，管理关系是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系。

供应商(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字或盖章： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 7-7 已缴纳报价保证金的证明材料

汇款凭证或代理公司开具的收据等证明材料的复印件加盖公章

## 附件8——业绩证明文件

【按校级评比文件“第七章，评审内容”中要求提供相应的项目业绩及项目组成员相关证明材料】

注：项目业绩及项目组成员需列表进行描述，格式自拟。

附件9——校级评比文件要求的其他资料

9-1 法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书（格式，原件）

法定代表人身份证明书

本证明书声明：注册于\_\_（注册地）\_\_的\_\_（公司名称）\_\_的在下面签字（盖章）的\_\_\_\_（法定代表人姓名），身份证号：\_\_\_\_，为本公司的法定代表人，就\_\_（项目名称）\_\_的响应，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

特此证明。

法定代表人签字（盖章）：

单位名称（盖章）：

日期：

**注：如法定代表人参加响应，则须提供本证明书。**

## 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字（或盖章）的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的响应，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

被授权人签字：\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_

附 1：

被授权人姓名：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

**注：如法定代表人不参加响应，则需按此授权委托书格式，授权本公司其他人员参加。**

**9-2 法定代表人和被授权人的身份证（正反面复印件，须加盖供应商公章）**

如法定代表人响应则只需提供法定代表人身份证复印件，加盖单位公章。

如法定代表人委托其他人员响应，则须提供法定代表人及被授权人身份证复印件，加盖单位公章。

9-3 供应商基本情况表

企业名称				法定代表人	
企业性质		主管机关			
组建时间		联系人		电话	
开户银行		账号		财务负责人	
固定资产		自有资金		电话	
流动资金		注册资金		营业执照编号	
资产总额					
财务状况	年份	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)
	2021年				
	2022年				
	2023年				
经营范围					
企业员工 情况	总人数(从业人员)		管理人员		
	高级职称人员		中初级职称人员		
企业 组织机构	可附图				
下属 部门情况	可附表				

供应商名称(公章):

供应商法定代表人或授权代表签字或盖章:

日期:

#### 9-4 供应商认为必要的其他证明材料

9-5 开票资料表

## 开票资料表

\*1、单位名称：

\*2、税号：

\*3、开户银行：

\*4、账号：

\*5、地址：

\*6、座机：

\*7、发票种类：专票 普票

项目名称	项目编号	用途
		服务费

\*发票为电子版，请填写邮箱：\_\_\_\_\_

\*后期联系人：\_\_\_\_\_

\*联系方式：\_\_\_\_\_

注：以上信息缺一不可。信息错缺导致开错发票，代理公司概不退换。本表填写完整后，需打印并盖公章。

招标服务费银行账号（与保证金账户不一致）：

收款单位：国金招标有限公司

开户行：中国民生银行北京劲松支行

银行账号：170149276

## 第七章 评审内容

### 一、供应商资格审查

序号	评审内容
1	有效的营业执照或法人证书等证明文件（复印件，须加盖供应商公章），以自然人身份参加评比的提交自然人的身份证明（复印件）
2	会计师事务所出具的 2023 年度财务审计报告（复印件加盖公章）或银行开具的资信证明（银行存款证明无效）
3	依法缴纳税收的记录： 报价文件递交截止日之前半年内任意一个月的： <u>纳税有效凭据或相关部门出具的依法纳税有效证明文件或依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件或</u> <u>规定时间内供应商无营业收入，未缴纳税款，可提供《增值税纳税申报表》（或称零纳税申报表）</u> 以上根据实际情况三选一提供证明材料（复印件，须加盖供应商公章，个人所得税无效）
4	社会保障资金缴纳记录：报价文件递交截止日之前半年内，任意一个月的缴纳社会保障资金的有效票据凭证或由社保中心出具的缴纳社会保障资金的有效证明文件，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件（复印件，须加盖供应商公章）
5	参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（原件）
6	与参与本次采购活动的其他供应商不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系的承诺书
7	响应截止时间前，供应商没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；（采购代理机构通过信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询）
8	已缴纳报价保证金的证明材料

注： 1、供应商资格审查均以供应商所提供的证明材料为准。若供应商未按要求提交证明材料的，所造成的后果由供应商自行承担。

2、审查内容具体要求及格式详见第六章附件。

## 二、报价文件符合性审查

序号	审查内容
1	按校级评比文件要求签署、盖章
2	按照校级评比文件要求递交的报价文件齐全
3	响应报价的有效性 (1) 递交一份内容相同且只有一个有效响应报价。 (2) 报价未超过校级评比文件中规定的预算金额或采购人设定的最高限价。
4	报价有效期满足校级评比文件中的要求
5	★号条款 (如有): 满足校级评比文件中★号条款要求
6	报价文件未含有采购人不能接受的附加条件
7	不存在“供应商须知”中规定的无效响应情形
8	不存在法律、法规和校级评比文件规定的其他无效情形

### 三、本次采购采用综合评分法

即报价文件满足校级评比文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评标方法。评分因素所占权重见下表。

采用综合评分法，满分为 100 分，由以下部分组成：

序号	评分项目	评分标准	分值
1	报价部分	实质性响应评比文件要求且报价最低的为评比基准价，其价格分为满分。其他申请人的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评比基准价/申请人报价）×15%×100	15
2	服务响应	<p>针对第五章 服务需求中“#”号指标和“△”指标的响应情况。</p> <p>01 包：                      每有一条“#”号指标（共 1 条）满足满足评比文件要求得 6 分，最高得分 6 分。                      每有一条“△”指标（共 3 条）满足评比文件要求得 3 分，最高得分 9 分。                      全部指标满足评比文件要求得 15 分。</p> <p>02 包：                      每有一条“#”号指标（共 1 条）满足满足评比文件要求得 6 分，最高得分 6 分。                      每有一条“△”指标（共 3 条）满足评比文件要求得 3 分，最高得分 9 分。                      全部指标满足评比文件要求得 15 分。</p> <p><b>注：供应商须对本评比文件服务要求进行点对点应答，必须在引用本评比文件的基础上，进行逐条逐项答复、说明和解释，要求证明材料的，应按要求提供，如未提供，视为该条指标不满足。</b></p>	15
3	相关业绩	提供申请人 2021 年 7 月 1 日以来的空调维修、维保项目合同复印件，每提供一份有效业绩得 3 分，最多得 15 分。	15
4	人员配置	<p>拟组建项目执行团队人员配备情况（需提供团队成员名单、身份证复印件等材料，并加盖供应商公章。）</p> <p>人员安排合理，配备充足，分工合理，得 10 分；                      人员安排较合理，配备较充足，分工较合理，得 7 分；                      人员安排一般，配备一般，有分工但欠合理，得 4 分；</p>	10

		<p>人员安排不合理，配备较差，分工不合理，得 1 分；</p> <p>未提供任何资料得 0 分。</p>	
5	项目理解	<p>对项目背景、采购人的业务特点的理解深刻，重难点分析描述准确，对要维修的产品及配件性能、特点十分熟悉，得 8 分；</p> <p>对项目背景、采购人的业务特点的理解清晰，重难点分析描述基本准确，对要维修的产品及配件性能、特点比较熟悉，得 5 分；</p> <p>对项目背景、采购人的业务特点的理解简单，或不熟悉维修的产品及配件性能、特点，得 2 分；</p> <p>未提供得 0 分。</p>	8
6	进度计划	<p>工作进度安排合理，工作进度时间表清晰、完成任务时间节点明确合理，得 7 分；</p> <p>工作进度安排尚可，有工作进度表和大致完成节点清晰，得 4 分；</p> <p>工作进度安排不合理，缺少工作进度表和大致完成节点，得 1 分；</p> <p>未提供得 0 分。</p>	7
7	服务流程	<p>工作流程内容详细全面，各环节明确，管理制度完善，可操作性强，得 10 分；</p> <p>工作流程内容完整合理，各环节明确，管理制度全面，可操作性较强，得 7 分；</p> <p>工作流程内容不够全面，环节有缺失，管理制度完整，可操作性一般，得 4 分；</p> <p>工作流程内容简单笼统，无法达到要求，得 1 分；</p> <p>未提供得 0 分。</p>	10
8	质量保障	<p>服务质量控制方案内容详细，各环节有明确的质量标准和有力的保障措施，可操作性强，得 10 分；</p> <p>服务质量控制方案内容合理，各环节质量标准和保障措施合理，有较强的可操作性，得 7 分；</p> <p>服务质量控制方案内容完整，各环节质量标准和保障措施合理，有一定可操作性，得 4 分；</p> <p>服务质量控制方案内容简单，或各环节质量标准和保障措施缺乏可行性，得 1 分；</p> <p>未提供得 0 分。</p>	10

9	应急预案	<p>突发事件考虑全面，响应措施完善，并均能提出合理化建议方案的，得 10 分；</p> <p>突发事件考虑比较全面，响应措施合理，能提出合理建议方案的，得 7 分；</p> <p>突发事件考虑不够全面，响应措施与实际需要有差距，能提出部分合理建议方案的，得 4 分；</p> <p>响应措施与要求有较大差距或不能提出合理建议方案的，得 1 分；</p> <p>未提供得 0 分。</p>	10
---	------	--	----

### 说明 1：评审价

供应商的报价即评审价

### 说明 2：报价过低：

评审委员会认为供应商的报价明显低于其他符合资格条件且通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间提供书面说明（法定代表人或授权代表签字，或加盖公章），必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效报价处理。

### 说明 3：评审报告：

评审委员会根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告，评审委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

### 说明 4：修改评审结果

评审结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评审结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 评审委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经评审委员会认定评分畸高、畸低的。

评审报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评审委员会应当当场修改评审结果，并在评审报告中记载；评审报告签署后，校级评比采购单位发现存在以上情形之一的，应当组织原评审委员会进行重新评审，重新评审改变评审结果的，书面报告学校。

## 说明 5: 废标、停止评审及校级评比终止

1. 在校级评比采购中, 出现下列情形之一的, 应予废标:

(1) 符合专业条件的供应商或者对校级评比文件作实质响应的供应商不足三家的(100 万元以下项目不足两家);

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(3) 供应商的报价均超过了采购预算, 采购人不能支付的;

(4) 因重大变故, 采购任务取消的。

废标后, 校级评比采购单位应将废标理由通知所有供应商。

2. 评审委员会发现校级评比文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行, 或者校级评比文件内容违反法律、行政法规、强制性标准、政府采购政策, 违反公开透明、公平竞争、公正和诚实信用原则而影响报价结果的, 应当停止评审工作, 与校级评比采购单位沟通并作书面记录。校级评比采购单位确认后, 应当修改校级评比文件后重新校级评比。

3. 校级评比采购单位在发布校级评比公告后, 除因重大变故采购任务取消情况外, 不得擅自终止校级评比活动。终止校级评比的, 校级评比采购单位应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告, 以书面形式通知已经获取校级评比文件的潜在供应商, 并将项目实施情况和采购任务取消原因报告学校。已经收取校级评比文件费用或者报价保证金的, 校级评比采购单位应当在终止采购活动后5个工作日内, 退还所收取的校级评比文件费用和所收取的报价保证金及其在银行产生的孳息。