



无机实验室维修改造

校内磋商文件

项目编号：GXTC-CZ-A1-2068095

采购编号：[JLU-WT20192]

采 购 人：吉林大学

采购代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

日 期：二〇二〇年九月

目 录

第一篇 校内磋商公告.....	- 4 -
一、项目基本情况.....	- 4 -
二、申请人的资格要求:	- 4 -
三、获取采购文件.....	- 6 -
四、响应文件提交.....	- 7 -
五、开启.....	- 7 -
六、公告期限.....	- 7 -
七、其他补充事宜.....	- 7 -
八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。.....	- 8 -
第二篇 采购项目的技术要求.....	- 9 -
一、工程概况.....	- 9 -
二、工程基本要求.....	- 9 -
三、违约责任.....	- 10 -
四、答疑及现场踏勘.....	- 10 -
五、履约保证金及质量保证金.....	- 10 -
六、磋商报价.....	- 11 -
七、合同签约方式.....	- 11 -
第三篇 采购项目的商务要求.....	- 17 -
一、工期、地点及验收方式.....	- 17 -
二、质保期要求.....	- 17 -
三、付款方式.....	- 17 -
四、知识产权.....	- 17 -
五、其他.....	- 17 -
第四篇 磋商程序及方法、评审标准等.....	- 18 -
一、磋商程序及方法.....	- 18 -
二、详细评审标准.....	- 24 -
三、无效响应.....	- 28 -
四、采购终止.....	- 28 -
第五篇 供应商须知.....	- 29 -
一、磋商费用.....	- 29 -
二、磋商文件.....	- 29 -

三、磋商要求.....	- 29 -
四、磋商保证金.....	- 31 -
五、成交供应商的确认和变更.....	- 32 -
六、成交通知.....	- 32 -
七、关于质疑和投诉.....	- 32 -
八、签订合同.....	- 33 -
九、需要补充的其他内容.....	- 34 -
第六篇 建设工程施工合同.....	- 35 -
第七篇 工程量清单.....	- 36 -
第八篇 设计图纸.....	- 37 -
第九篇 响应文件格式要求.....	- 38 -

第一篇 校内磋商公告

项目概况

无机实验室维修改造采购项目的潜在供应商应在国信国际工程咨询集团股份有限公司(长春市净月区生态大街 3777 号明宇广场 A4 栋 32 层会议室)获取采购文件,并于 **2020 年 10 月 14 日 9 点 00 分** (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: GXTC-CZ-A1-2068095, 采购编号: [JLU-WT20192]

项目名称: 无机实验室维修改造

采购方式: 校内磋商

预算金额: 1114573.00 元, 其中暂列金为 30000 元

最高限价: 1114573.00 元, 其中暂列金为 30000 元

采购需求: 包含建筑工程、安装工程(具体施工要求详见招标文件、工程量清单所载明内容)

施工工期: 自开工之日起 45 个日历天内竣工;

施工地点: 吉林大学前卫校区;

质量标准: 质量合格, 响应文件中应体现保证工程质量的施工技术安全措施和工程保修措施;

承包方式: 包工全包料

不接受联合体参与本次磋商。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目的特定资格要求:

1) 供应商具有有效的营业执照, 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质, 并具备有效的安全生产许可证的法人或其他组织。

2) 供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证(B类)证书, 拟派出的项目经理应无在建工程, 还应出具由项目经理本人签字并加盖公章的无在建证明。应附所在单位近半年及以上社保证明(社保证明要求自购买磋商文件月份前半年及以上, 提供社保局网站打印件, 并且在社保局网站可查询到社保信息), 否则磋商无效。

3) 项目管理机构人员要求应满足强制性标准人员要求: 技术负责人 1 人, 需具有相关专业中级或以上技术职称证; 施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、材料员 1 人等人员需具有职称证或岗位证; 提供所有项目管理机构人员的近半年及以上缴社会保险凭证(缴社会保险凭证要求自购买磋商文件月份前半年及以上)。

4) 近三年(2017年、2018年、2019年)经会计师事务所审计的财务审计报告, 企业财务状况良好、资金运转正常、无亏损(①2017年1月1日前成立的企业, 须提供2017年1月1日至2019年12月31日的财务审计报告; ②2017年1月1日-2019年12月31日之间成立的企业, 须提供成立之日起至2019年12月31日的财务审计报告; ③2019年12月31日以后成立的企业, 须提供自成立之日起至今财务状况良好的银行资信证明)。

5) 近三年(2017年-至今)完成的、合同标的与本工程项目投资规模相当的同类或类似的修缮工程业绩 1 项(业绩的合同标的额达到本采购项目最高磋商限价及以上), 业绩证明文件【施工合同原件(必须由甲乙双方盖章并且法定代表人或授权代理人签字)及施工项目公示网页打印件, 并提供详细国家级或省级或市级真实有效网址, 业绩网页网址在 U 盘中用另一个 word 文档文件单独体现】

6) 外埠入吉建筑业企业进入我省从事建筑活动的, 应按照吉建管【2015】50号、吉建管【2018】12号、吉建管【2019】11号、吉建办〔2019〕82号文件的要求办理“入吉企业信息登记”, 登记后方可参与本次磋商。

7) 执行《吉林省住房和城乡建设厅关于印发《吉林省建筑业企业信用综合评价办法》的通知》(吉建管〔2018〕28号)文件要求, 对年度信用评价为不合格的企业, 禁止参与政府投资项目投标;

3.其他要求:

1)拒绝列入政府不良行为记录期间的企业参与本项目校内磋商。

2)在近三年内供应商的法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为。

3)本项目投标截止期前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动；

4)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标；

5)供应商授权唯一一人办理磋商报名及磋商活动相关事宜，该委托代理人必须出示身份证原件，委托代理人应为供应商在职人员，整个磋商过程不得更换委托代理人。

6)供应商拟派出的授权委托人需提供所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）。

三、获取采购文件

时间：2020年9月25日至2020年10月9日

获取磋商文件方式：凡有意参与本项目者请于2020年9月25日至2020年10月9日(法定公休日、法定节假日除外)，每日9时00分至16时00分(北京时间，下同)将（1）法定代表人授权委托书（2）被授权人的有效身份证明以上材料复印件加盖公章后扫描发至采购代理机构邮箱（2232574732@qq.com）。代理机构当日17时00分前会对供应商发送至邮箱的资料进行确认。对报名成功的供应商，代理机构将《报名登记表》电子版回复至供应商邮箱，供应商按要求填写后，将：(1)word版《报名登记表》(2)签字扫描后《报名登记表》(3)标书款汇款回执单发送至代理机构邮箱。上述全部资料纸质版于磋商截止时间前递交至国信国际工程咨询集团股份有限公司。

报名后未参与本项目磋商，而影响采购人正常采购活动的，取消自本项目磋商之

日起一年内参与吉林大学采购项目资格。

磋商文件售价：500 元人民币

四、响应文件提交

(一) 时间：2020 年 10 月 14 日 9:00 时。

(二) 地点：国信国际工程咨询集团股份有限公司（长春市净月区生态大街 3777 号明宇广场 A4 栋 32 层会议室）。

五、开启

(一) 时间：2020 年 10 月 14 日 9 时 00 分。

(二) 地点：同提交响应文件地点。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一分包的货物采购中同时参与磋商，否则均为无效磋商。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动，否则均为无效响应。

3. 单个分包为单一货物的，一个制造商对同一品牌同一规格型号的货物，仅能委托一个代理商参加该分包的磋商，否则为无效磋商。

4. 同一分包的货物，制造商参与磋商的，不得再委托代理商参与磋商，否则为无效磋商。

5. 超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

6. 磋商费用：无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均应由供应商自行承担。

7. 供应商递交的响应性文件不予退还。

8. 本校内磋商公告在吉林大学招标与采购管理中心

(<http://cgglzx.jlu.edu.cn/>) 上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

(一) 采购人名称：吉林大学

(二) 采购人地址：吉林省长春市前进大街 2699 号吉林大学中心校区商贸楼（北门外）四楼（致远街与前卫路交汇，315 路公交调度站旁）

(三) 主要联系方式：

1. 商务条款联系人：白老师

联系电话：0431-85167313

2. 采购代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

联系人：张娉婷、于越

联系电话：0431-81852896

电子邮箱：2232574732@qq.com

(四) 采购人其他信息

网址：<http://cgglzx.jlu.edu.cn>

开户名称：吉林大学

开户银行：中国银行长春前进大街支行

账号：160402501175

3. 项目联系方式

项目联系人：张娉婷、于越

电 话： 0431-81852896

标书款汇款账户：

账户名称：国信国际工程咨询集团股份有限公司吉林省分公司

开户银行：兴业银行长春净月支行

账 号：581170100100005005

注：请供应商在汇款时务必简写注明所参加项目的编号、款项用途、单位简称。例：
××单位 GXTC-CZ-A1-2068095 标书款。

第二篇 采购项目的技术需求

一、工程概况

吉林大学无机实验室维修改造，采购控制价为人民币 1114573.00 元，其中暂列金为 30000 元。

工程修缮的基本内容：无机实验室局部门拆除换新、门侧壁抹灰铲除后重新抹灰满刮腻子两遍、乳胶漆两遍；新做门禁管理系统、大厅出入通道面部识别管理等项目。具体施工要求详见招标文件、工程量清单所载明内容。

二、工程基本要求

1. 工程招标文件中的材料、设备暂估价，投标单位需按此材料或设备暂估价格进行投标报价；施工过程中实际使用品牌，必须经甲方及监理工程师同意并确认后方可选用所需材料或设备，工程结算时按实际发生结算（多退少补），此项目金额不准参加投标人投标报价的让利。

2. 本工程所有拆除有价值的废料或废旧设备均由投标人自行处理定价并计入投标报价。

3. 磋商文件中所有未尽事项和工程量清单中未含的辅助项目，均由投标人自行考虑计价并计入其它项目中，工程结算时不另行计算。

4. 本工程垂直、水平运输，投标人应根据修缮工程的实际情况报价，包括该项目的全部垂直、水平运输费用。

5. 本工程列出的清单，除对应项目清单规范规定的工作内容外，还包括项目特征描述中明确的工作内容，并且按照施工工艺及建筑工程施工质量验收统一标准达到验收合格的全部工作内容，投标人报价时应充分考虑。

6. 室内外成品保护等费用投标人自行报价。

7. 投标人全权负责行业管理部门的一切施工手续，所需费用投标报价时自行考虑。

8. 安全施工要求：施工单位在施工中对安全保障全权负责，由于事故造成后果及费用均由施工单位自行承担。

9. 文明施工要求：中标单位与建设单位签订施工合同及工程施工开工任务单后方可进场施工，施工现场场地用水、用电等费用由施工方自理，施工方在校园内施工过程中要保护好原有建筑及绿化设施，保持环境卫生，垃圾要及时运到招标人指定地点，

所有施工涉及区域内卫生要进行彻底打扫，严格按照省市行业管理部门有关文明施工的规定执行，真正做到文明施工。

10. 质保期要求：自验收合格之日起保修 2 年，重点部位质保期按国家有关规定及《建设工程质量管理条例》规定执行。保修期内所有问题由施工单位承担，由于维修不及时造成的损失及费用从质保金中扣除。

11. 在本工程施工过程中投标人派出的项目经理、技术负责人和项目管理团队其他人员与其投标文件中所报的项目管理团队人员须一致，且未经招标人同意，不允许随意更换。如出现“工程施工过程中投标人派出的项目经理、技术负责人和项目管理团队其他人员与投标文件中所报的项目管理团队人员不一致”情况，招标人有权终止合同；如发现投标人出租、出借、转让资格证书，招标人将列入黑名单。项目经理必须常驻工地现场，决不允许兼职管理其他工程。

三、违约责任

由于中标人自身原因导致施工工期延误或工程竣工后 21 天内，不按时报工程结算券的，每延误一天按总造价 0.5% 罚款（由于招标人及第三方原因导致延期及不可抗力因素除外）。

四、答疑及现场踏勘

1. 踏勘时间：2020 年 10 月 10 日下午 13:30 时（北京时间）

2. 踏勘地点：国信国际工程咨询集团股份有限公司（长春市净月区生态大街 3777 号明宇广场 A4 栋 32 层会议室）。

3. 踏勘方式：本项目踏勘采用网络直播方式，各投标人请于踏勘时间前到达踏勘地点，采购代理机构与采购人进行踏勘现场视频连线，并将连线视频投射到代理机构会议室大屏幕上供响应人观看。

4. 供应商应以书面形式将要求答复的问题提交采购人或采购代理机构，采购人将据此做出澄清和解答。供应商按磋商文件规定的时间集合、签到、统一踏勘现场及答疑，否则按放弃磋商资格处理。

五、履约保证金及质量保证金

履约保证金及质量保证金：工程合同履约保证金，金额按工程合同价格的 3% 计算收取，要求施工单位用基本账户转账至吉林大学专用账户，工程竣工验收合格后，此款自动转为工程质量保修金。待工程保修期满经验收合格后 15 日内返还。

开户名称：吉林大学

开户银行：中国银行长春前进大街支行

账号：160402501175

六、磋商报价

1. 响应人必须按采购人清单中提供的工程量清单报价，不得变更清单顺序或增减项，工程量增减时中标单价均不进行调整。工程量表中未列辅助项目按包含在主项目内考虑，实际发生时不另计费。清单中给暂估价的应按给定值全额计入磋商单价。

2. 磋商总价必须加盖全国注册造价师执业章及签字。报价清单齐全、内容完整：

- (1) 建设项目响应报价汇总表
- (2) 单位工程报价汇总表（暂列金、暂估价应明确体现）
- (3) 分部分项工程和单价措施项目清单计价表（含综合单价分析表）
- (4) 总价措施项目清单计价表
- (5) 其他项目清单计价汇总表
- (6) 暂列金额明细表
- (7) 材料(工程设备)暂估单价表
- (8) 规费、税金项目计价表
- (9) 承包人提供主要材料和工程设备一览表

3. 响应报价应与施工组织设计密切相关，不接受低于成本报价，不允许报价与施工组织设计严重脱节，工程量清单中各项综合单价不允许出现不平衡报价，在磋商过程中经专家评委评审认为有不平衡报价的响应文件将视为无效响应文件。

4. 响应报价表中的综合单价、合价及汇总表上的报价总计金额原则上应与响应人在响应文件中所报的谈判报价逻辑上须一致。给定暂估价的按暂估价计入响应报价。

5. 响应报价不得高于最高磋商限价。

七、合同签约方式：成交总价控制范围内的固定单价合同。

1、结算时工程量按实际发生计算，单价按成交单价计算，即成交单价（响应文件中的综合单价）在合同期内均不做调整（除变更外）。

2、在工程量清单项目范围内响应文件如有丢项、缺量情况，工程结算时概不调整。

3、变更项目单价调整原则是：工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的成交单价；没有适用该变更工程项目的，可执行相应的定额，并按成交让利

系数让利；清单和定额都没有适用该项目的，由施工方按程序提报监理单位、建设单位核准后，根据近期市场信息价由建设单位和审计部门审核单价执行。

八、工程修缮方案、施工工艺、修缮标准及基本要求

（一）建筑修缮：

新换钢制教育环保专用门：（由于本工程与一期工程同为一栋楼所采用教育环保专用门的材质、样式、工艺标准须与无机实验室维修改造一期工程一致）

1. 材质：采用宝钢优质冷轧热镀锌钢板（含锌量不小于 80g/平方）。

2. 门扇：厚度 50mm，钢板基材厚度 $\geq 0.8\text{mm}$ ；门扇表面无焊点，门扇采用专用设备折弯成型，表面无缝无接头现象；并且结构具有防止门扇松脱的能力，保持门扇整体平整美观的同时便于清洁卫生。

3. 隔声性能： $R_w=32\text{dB}$ 三级（GB/T8485-2008）。

4. 防撞性能：符合 GB/T 20909-2017。

5. 保温性能：传热系数 $K=1.9\text{W}/(\text{M}^2.\text{K})$ 七级。

6. 内部填充：内部填充 5mm 防火门芯板，使门体坚固且轻便灵活，并完全隔绝潮湿空气的锈蚀。门框：钢板基材厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，门框通过数控弯板中心一体折弯成型，门框连接非焊接方式表面无焊点，采用组合式门框现场安装，门框采用单面套工艺，外部设有装饰套，门框可以根据墙厚进行调节，保证门套整体安装后的美观性。门框三边设置 R 型减震防火密封条，密封条必须采用三元乙丙橡胶材料，无胶物理镶嵌，并易更换，不得为粘结。

7. 表面处理：门扇门框均采用进口成品 pvc 木纹膜彩板，或静电粉末喷涂。

8. 门锁、合页、闭门器或门吸：五金品牌必须选用欧标品质。

9. 门扇的扭曲度 $\leq 2\text{mm}$ 。

10. 门扇槽口宽度 $\pm 1\text{mm}$ 。

11. 两长方竖框的垂直度 $\leq 2\text{mm}$ 。

12. 门框对角线差 $\leq 2\text{mm}$ 。

13. 为了利于成品保护，门框和门扇的安装方式宜采用框扇分离方式安装。

14. 钢制门尺寸偏差及其他技术指标性能符合国家 GB/T 20909-2017《钢门窗》标准。

15. 配合智能门禁系统要求，按相关规范标准重新设计内部结构，增加内部绝缘屏蔽线管及固定装置，增加折页面增强线束软管（5℃-40℃常温弯折耐久次数 > 200000

次），保证电子门锁及相关传感器，通讯信号及供电稳定。

16. 按照门禁系统要求，重新设计电子锁具装配结构，保证门体结构强度、锁具与门体固定连接部位单点受力 $>300\text{kg}$ 。

17. 门框内部增加绝缘屏蔽线管预留及相关孔位接口，增加受力强度及结构稳定设计，接口位置与墙体预留走线（埋入墙体内暗线）固定点位门体置受力 1000kg 时位移量 $<0.5\text{mm}$ 。线管预留到门禁控终端和控制器位置。

（二）通道及网络锁管理系统平台：

门禁、通道管理系统的技术要求：

《安全检查防范系统通作图形符号》。（GA/74-1994）；

《消防联动控制系统》。（GB 16806-2006）；

《安全防范系统验收规则》。（GA308-2001-94）；

《电气指标标准》.EIA-422 EIA-485；

合理的权限分配功能，具有权限分级功能；

系统账户容量至少达到10万以上；支持多工作站；

随时监控服务器和可扩展子系统，对数据库进行定期维护和备份；

提供各种报表和数据查询；

可以开户、注销、集体注销、挂失、解挂、换卡、补卡；

有批量数据的导入导出功能，以便进行批量发卡。可以产生相应的操作报表，如开户等；

按操作职能分区，系统管理区、财务管理区、信息公用区，各区的管理者根据系统授权进行专项操作；

各子系统数据可以实时自动传送到数据库服务器，所有工作站都可以实时查询系统的当前运行情况；

各子系统能实现基本信息共享，由管理中心统一管理和维护。

门禁系统参数：

1. 采用高速32位640MHZ高速CPU，配合32Mbits RAM，256Mbits Flash

2. 嵌入式Linux操作系统。

3. 硬件平台/固件平台/应用软件平台将RFID与BIOMETRIC技术无缝整合。

4. 联动功能，支持硬件触发及事件触发。如，门状态、卡状态、输入输出点和卡号的组合联动。

5. 支持多人多组刷卡，如 1 个老师+3 个学生同时刷卡才允许进入。
 6. 支持首卡常开功能，在设置的时间段内，第一张刷卡后保持门常开。
 7. 采用真正的以太网加 RS485 工业总线双通讯技术，保证通讯的可靠性，具有自有的 MAC 地址，永不冲突。
 8. 采用 B/S 架构软件，无需安装客户端，操作更简单。
 9. 自带 WebServer 服务器，即插即用
 10. 控制单门双向进出。
 11. 支持最多 30,000 个持卡人及 100,000 条脱机事件记录/（面部识别配置支持 10,000 个用户）。
 12. 可灵活设置多个时间组、门状态、节假日和不同用户的各种开门权限。
 13. 支持多种 Weigand 卡格式，兼容各种卡片
 14. 控制器内置硬件看门狗，杜绝死机。
 15. 控制器电源输入具有过流、过压、反压保护
 16. 控制器具有多组辅助输入/输出接口，辅助输入接口可以连接报警前端设备，可以联动设置辅助继电器启动相关报警设备。
 17. 工作电源：额定电压 12V(±20%)DC，额定电流≤0.5A
 18. 工作环境温度:0℃~55℃，湿度 10~80%
 19. 输出负载参数:工作电压 AC≤30V，额定电流≤8A；DC≤36V，额定电流≤5A
 20. 独立组网布线及电源管理，后备电源管理
- 通道系统参数：
1. 采用高速 32 位 640MHZ 高速 CPU，配合 32MBytes RAM，256MBytes Flash
 2. 嵌入式 Linux 操作系统。
 3. 硬件平台/固件平台/应用软件平台将 RFID 与 BIOMETRIC 技术无缝整合。
 4. 联动功能，支持硬件触发及事件触发。如，门状态、卡状态、输入输出点和卡号的组合联动。
 5. 采用真正的以太网加 RS485 工业总线双通讯技术，保证通讯的可靠性，具有自有的 MAC 地址，永不冲突。
 6. 采用 B/S 架构软件，无需安装客户端，操作更简单。
 7. 自带 WebServer 服务器，即插即用
 8. 支持最多 30,000 个持卡人及 100,000 条脱机事件记录/（面部识别配置支持

10,000 个用户)。

9. 可灵活设置多个时间组、门状态、节假日和不同用户的各种开门权限。

10. 支持多种 Weigand 卡格式，兼容各种卡片

11. 控制器内置硬件看门狗，杜绝死机。

12. 控制器电源输入具有过流、过压、反压保护

13. 控制器具有多组辅助输入/输出接口，辅助输入接口可以连接报警前端设备，可以联动设置辅助继电器启动相关报警设备。

网线、配管、配线等，配线：电线、配管、线槽等选用国标产品。

(三) 工程服务：

1、原门拆除、成品保护、废弃物外运

(1) 门拆除工作开始前，对操作工人要进行全面的安全、技术交底。使每一施工人员都能掌握门拆除施工中应注意的各种注意事项

(2) 场地搭设：为方便前期旧门拆除及后期新门安装，在施工现场搭设脚手架及安全防护网，以便于旧门的拆除工作及保护拆除人员安全问题。

(3) 在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。为确保拆除人员及拆除成品保护，在施工现场搭设脚手架及安全网，以保证人员及路人的安全。

(4) 拆除流程

①准备好施工用的钳子、螺丝刀等必要的工具

②门拆除施工中，应先用螺丝刀等工具将门扇卸下来，再用螺丝刀和手锤等工具将门卸下，门拆卸过程中，要一人拆卸，一人负责门的稳定。设置专业人员负责安全，并设安全指示标注，注意自身安全和他人安全，同时加强对原有成品的保护工作。在拆除过程中不大大声喧哗，门拆除后轻放，杜绝高空推倒。

(5) 拆除清运

本工程处于学校内部，所以在拆除及清运垃圾应注意对周边办公及学习人员的影响，文明施工，减少环境污染。

(6) 室内保护

为保证室内环境，旧门拆除后，立即安装新门。

(7) 消防措施

①消防工作要制定防火方案和预案，建立健全消防岗位责任制及消防保障体

系，指定专人负责，配备义务消防员。

②在施工现场平面布置时，按要求设置消防器材并设专人负责管理，做到消防器材不得它用。

③施工现场预留消防通道，设立标志标牌，废旧材料及时组织清运，做到现场道路畅通。

(8) 环境保护措施

①认真执行现场有关管理规定，无长流水，无长明灯。垃圾做到日集日清，容器存放，专人管理。合理安排作业时间，拆除中为降低粉尘，统一清运。

②认真贯彻执行国家环保规定，拆除中为降低粉尘土污染，应随时浇洒消防水以降尘；

③为保证现场清静，选用噪音小的机械设备，确保施工现场周围人员正常的工作与休息环境。防止施工污染，并要尽可能低噪音运转。合理安排工序，控制施工时间，早6点以前晚22点以后不安排大型施工作业，不影响周边人休息。施工中确保现场干净整齐，指派专人负责现场环境卫生同时，提高环保意识，不人为制造噪声，杜绝野蛮施工。

2、钢质门翻新

环保达标，颜色墨绿。

(1) 采用专用研磨剂打磨门体，打磨完成后采用专用设备抛光处理

(2) 采用专用环保无味底漆面漆进行修复

其他未尽事宜根据现场实际情况确定，所有施工内容必须按施工工艺标准操作、施工质量符合现行施工质量验收规范、质量验收统一标准规定。

九、工程量清单：详见附件

第三篇 采购项目的商务要求

一、工期、地点及验收方式

（一）工期

自开工之日起 45 个日历天内竣工

（二）实施地点

吉林大学前卫校区。

（三）验收方式

按相关规定现场验收

二、质保期要求

自验收合格之日起保修两年，重点部位质保期按国家有关规定及《建设工程质量管理条例》规定执行。保修期内所有问题由施工单位承担，由于维修不及时造成的损失及费用从质保金中扣除。

三、付款方式

（一）工程形象进度达到 50%，支付给施工企业合同价款（扣除暂列金）的 30%；

（二）工程竣工验收合格后，支付至合同价款（扣除暂列金）的 70%；

（三）工程审计完成后，支付至最终审定值的 100%。

履约保证金及质量保证金：履约保证金按工程合同总价的 3% 计取，在中标通知书下达后施工合同签订之前，成交供应商用基本账户转账至吉林大学账户，带工程竣工验收合格后，转为质保金。在保修期满后 15 日内结清。

四、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用成交响应人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交响应人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

五、其他

（一）响应人必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及校内磋商其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第四篇 磋商程序及方法、评审标准等

一、磋商程序及方法

(一) 磋商按校内磋商文件规定的时间和地点进行，响应人须有法定代表人或其授权代表参加并签到。由本项目依法组建的磋商小组分别与各响应人进行磋商。

(二) 磋商小组对各响应人的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各响应人只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式磋商。

1. 资格性检查。依据法律法规和校内磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定响应人是否具备磋商资格。

资格性检查资料表如下：

序号	项目名称	标准
1	营业执照	<p>具备有效的营业执照,响应文件内附营业执照（副本）复印件加盖单位公章。</p> <p>注：供应商提供营业执照复印件加盖公章并附加盖公章的国家企业信用信息公示系统查询截图。磋商小组在国家企业信用信息公示系统查询核实。</p>
2	安全生产许可证	<p>具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证</p> <p>响应文件内附安全生产许可证复印件加盖单位公章</p> <p>启用电子证书的供应商，响应文件内附电子证书的有效查询网址，信息真伪由磋商小组登录其提供的有效网址或扫描二维码标识进行查询确认；</p> <p>注：吉林省内供应商启用安全生产许可证电子证书的，信息的真伪由磋商小组通过登录“吉林省建筑市场监管公共服务平台”进入“安全生产许可证管理”子系统 - 证书查询（http://cxpt.jlsjxxw.com/AqscxkzDefault.aspx）或扫描二维码标识进行查询确认。</p>
3	资质等级	<p>具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质。供应商资质应符合资质承包工程范围的要求及省市相关文件规定。</p> <p>持有新版资质证书的供应商可提供与新版资质证书副本同样大小并加盖竞磋单位公章（鲜章）的复印件，复印件与原件效力等同。新版建筑</p>

		业企业资质证书复印件信息的真伪由磋商小组通过扫描二维码标识进行查询确认。提供资质证明复印件加盖单位公章。
4	财务状况	近三年（2017年、2018年、2019年）经会计师事务所审计的财务审计报告，企业财务状况良好、资金运转正常、无亏损（①2017年1月1日前成立的企业，须提供2017年1月1日至2019年12月31日的财务审计报告；②2017年1月1日-2019年12月31日之间成立的企业，须提供成立之日起至2019年12月31日的财务审计报告；③2019年12月31日以后成立的企业，须提供自成立之日起至今财务状况良好的银行资信证明）。 提供财务审计报告复印件加盖单位公章。
5	类似项目业绩	近三年（2017年-至今）完成的、合同标的与本工程项目投资规模相当的同类或类似的修缮工程业绩1项（业绩的合同标的额达到本采购项目最高磋商限价及以上），业绩证明文件【施工合同原件（必须由甲乙双方盖章并且法定代表人或授权代理人签字）及施工项目公示网页打印件，并提供详细国家级或省级或市级真实有效网址，业绩网页网址在U盘中用另一个word文档文件单独体现】。提供的业绩证明文件必须为真实有效，若存在弄虚作假将按否决竟磋处理。响应文件内附加盖公章的复印件。
6	外省入吉企业 登记管理	外埠入吉建筑业企业进入我省从事建筑活动的，应按照吉建管【2015】50号、吉建管【2018】12号、吉建管【2019】11号、吉建办〔2019〕82号文件的要求办理“入吉企业信息登记”，登记后方可参与本次磋商。提供“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”入吉企业官网截图，截图上体现企业信息及项目经理信息并加盖企业公章。响应文件内附加盖公章的复印件。
7	信誉	拒绝列入政府不良行为记录期间的企业参与本项目校内磋商。 提供由法定代表人签字或盖章并加盖公章的承诺书原件且响应文件内附加盖公章的复印件。

8	项目经理	<p>供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B类）证书，拟派出的项目经理应无在建工程，还应出具由项目经理本人签字并加盖公章的无在建证明。应附所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买磋商文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息），否则磋商无效。</p> <p>提供资格证书、安全生产考核证、无在建证明、社保证明，响应文件内附加加盖公章的复印件。</p>
9	项目班子配备要求	<p>符合拟在本合同工程任职的主要人员方面的强制性标准（见附表）。</p> <p>提供证书、社保证明，响应文件内附加加盖公章的复印件。</p>
10	联合体竞磋	不接受联合体参与本次校内磋商
11	其他要求	<p>供应商拟派出的授权委托人需提供所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）</p> <p>本次采购严禁竞磋人转包、违法分包，严禁各类形式的资质挂靠。提供由法定代表人签字或盖章并加盖公章的承诺书签原件且响应文件内附加加盖公章的复印件。</p>
12	评审结果	合格/不合格
<p>※以上各项审核内容，有一项不符合要求，其响应文件的资格性检查为不合格。其响应文件不进入符合性检查。</p>		

供应商信誉要求：具有良好的信用记录，近三年无重大违法、违规、违约，近三年未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单（www.ccgp.gov.cn），近三年未被列入信用中国（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”等规定的“应当拒绝其参与政府采购活动”的不良信用记录。

（1）信用信息查询的截止时点：递交响应文件截止时间后；

（2）查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；

（3）信用信息查询记录和证据留存具体方式：将经查询存在不良信用记录的潜在供应商的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他响应文件一并保存；

(4) 信用信息的使用规则：本政府采购项目的供应商在信用信息查询截止时点(含)之前存在第一部分 校内磋商邀请书 “供应商资格要求”中所述不良信用记录的，不得参与磋商。

2. 符合性检查。依据校内磋商文件的规定，从以下内容进行审查，以确定是否对校内磋商文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	项目名称	标准
1	供应商名称	与企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
2	响应函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章。
3	法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合响应文件文件规定的格式。 授权委托书由授权人及被授权人签字并加盖公章。
4	报价唯一	只能有一个有效竞磋报价。
5	造价人员盖章	响应文件正、副本的竞磋报价总表，需国家注册造价工程师或造价员加盖执业章及签字。
6	响应文件内容	符合“磋商文件格式”的要求，符合“技术标准和要求”规定，响应文件内容齐全、无遗漏，并作出响应。
7	工期	自开工之日起 45 个日历天内竣工
8	工程质量	质量合格，投标书中应体现保证工程质量的施工技术安全措施和工程保修措施。
9	磋商有效期	磋商截止之日后 60 天（日历天）
10	已标价工程量清单（及电子版文件）	符合“工程量清单”给出的所有要求。清单中给暂列金、暂估价的应按给定值全额计入校内磋商报价。规费及税金未根据省级政府或省级有关部门的规定计取者视为废标。
11	磋商报价	不得高于最高磋商限价，不得低于经评审专家现场评定的成本价格，否则按废标处理。
12	评审结果	合格/不合格
<p>※以上各项审核内容，有一项不符合要求，其响应文件的符合性检查为不合格。其响应文件不进入详细评审。</p>		

3. 澄清有关问题。磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求响应人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。响应人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的

范围或者改变响应文件的实质性内容。

4. 磋商小组要求响应人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。响应人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。响应人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5. 要求出席磋商的响应人代表必须能够对响应文件的技术条款、商务条款等所有内容做出专业、合理的解释与说明，并能解答磋商小组提出的问题。

6. 在磋商过程中磋商的任何一方不得向他人透露与磋商有关的技术资料、价格或其他信息。

7. 在磋商过程中，磋商小组可以根据校内磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动校内磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对校内磋商文件作出的实质性变动是校内磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的响应人。

8. 供应商在磋商时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

9. 经磋商确定最终采购需求且磋商结束后，供应商应当按照校内磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件或重新做出相关的书面承诺。

10. 磋商小组采用综合评分法对磋商报价的供应商的响应文件进行综合评分，综合评分法是指响应文件满足校内磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

11. 磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。按评审后得分由高到低顺序排列确定综合得分排名第一的供应商为本项目第一成交候选人。若供应商的评审得分相同的，按照磋商报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且磋商报价相同的，按照服务指标优劣顺序排列推荐。以上都相同的，按服务条款的优劣顺序排列推荐。

二、详细评审标准

序号	评分因素及权值	分值	评分标准
1	磋商 报价（30）	磋商报价 30 分	满足磋商文件资格要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，按照下列公式计算每个供应商的磋商报价得分。 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100%
2	商务 因素 （26）	项目经理业绩 （2 分）	近 5 年完成的、合同标的与本工程项目投资规模相当的同类或类似的工程业绩（业绩合同金额需达到本采购项目最高磋商限价及以上的），有 1 项得 2 分。（工程业绩需体现项目经理姓名或由建设单位出具的证明材料，否则不得分）。 业绩证明文件【施工合同原件及施工项目公示网页打印件，并提供详细国家级或省级或市级真实有效网址，业绩网页网址在 U 盘中用另一个 word 文档文件单独体现。】标书内附复印件加盖公章。提供的业绩证明文件必须为真实有效，若存在弄虚作假将按否决投标处理。
		企业业绩（6 分）	近三年（2017 年-至今）完成的、合同标的与本工程项目投资规模相当的同类或类似的修缮工程业绩 1 项的基础上（业绩的合同标的额达到本采购项目最高磋商限价及以上）每增加 1 项同类或类似的工程业绩（业绩合同金额需达到本采购项目最高磋商限价及以上的）加 2 分，总分不超过 6 分。 业绩证明文件【施工合同原件（必须由甲乙双方盖章并且法定代表人或授权代理人签字）及施工项目公示网页打印件，并提供详细国家级或省级或市级真实有效网址，业绩网页网址在 U 盘中用另一个 word 文档文件单独体现】，标书内附复印件加盖公章。 提供的业绩证明文件必须为真实有效，若存在弄虚作假将按否决投标处理。

序号	评分因素及权值	分值	评分标准
		项目管理团队配置 (6分)	项目班子中技术负责人、施工员、安全员、质量员、材料员等配备满足采购文件强制性标准人员要求得0分,在满足校内文件强制性标准人员要求的基础上增加任意一人(员)加2分,满分6分。(须提供相应人员职称证书或上岗证书,标书内附复印件加盖公章。否则不计分。)
		响应文件编制完整情况 (3分)	根据文件编制完整情况,完整得3分,较完整得2分,一般得1分,较差0分。
		品牌优化 (9分)	针对各供应商所提供的材料品牌及品质的优劣进行横向比较,提供品牌及品质的质量口碑好得9分;较好的6分,良好得4分;品牌及品质的质量口碑一般得2分。(请供应商根据工程量清单所给内容对材料标明品牌名称,如不标明品牌,不得分)
3	实施方案(38)	质量保证措施(6分)	施工技术标准、施工过程、检验检测、质量通病防治等保证工程质量的技术组织措施满足施工要求,完全合理的得6分;较合理的得4分,良好的得3分;一般的得2分;合理性较差得1分,不合理的不得分。
		工程进度计划与措施(6分)	有计划,符合开竣工日期要求,有详细施工进度计划,施工网络图(或横道图)完全合理的得6分;较合理的得4分,良好的得3分;一般的得2分;合理性较差得1分,不符合开竣工日期要求、无施工进度和施工网络图(或横道图)的不得分。
		主要材料进场计划的合理性(3分)	完全合理的得3分;一般的得2分;合理性较差得1分,不合理的不得分。
		施工设备配置数量、性能、匹配性(3分)	机械设备、办公和检测设备投入能满足施工需要,投入计划与进度计划协调,调配计划合理,保证措施具体,得3分;一般得2分;合理性较差得1分;设备投入不能满足施工需要,或投入计划与进度计划不协调,或调配计划不合理,或保证措施不具体不得分。
		劳动力配置适应(3分)	完全合理的得3分;一般的得2分;合理性较差得1分,不合理的不得分。
		重点、难点部位施工组织及方法(5分)	真对本工程重点、难点的认识深刻、阐述清晰详细,施工方案与方法的针对性、可行性完全满足本工程技术特点要求,可操作性强,对施工关键技术、工艺把握准确到位的得5分;基本满足本工程技术特点要求,有一定可操作性,对施工关键技术、工艺把握基本准确的得3分;一般的得2分;较差

序号	评分因素及权值	分值	评分标准
			得 1 分；不能完全满足本工程技术特点要求，对施工关键技术、工艺把握存在偏差的不得分。
		施工部署的完整性（3分）	实施方案布置平面图达到完全得 3 分；一般的得 2 分；合理性较差得 1 分；不合理的不得分。
		安全管理体系与措施（3分）	安全组织健全，有明确责任人，防火、防事故措施明确的得 3 分；一般的得 2 分；明确性较差得 1 分；不合理的不得分。
		环境管理体系与措施（3分）	有明确垃圾处理措施，保证在施工过程中环境不受污染，施工废料处理措施完全合理及时得 3 分；一般的得 2 分；合理性较差得 1 分；不合理的不得分。
		疫情防控期间的人员及施工管理方案（3分）	有疫情防控期间人员及施工管理方案，能够保证施工不受疫情影响，方案及措施完全合理、适用得 3 分；一般的得 2 分；合理性较差得 1 分；不合理的不得分。
4	售后服务（6）	优惠条件（3分）	提供实质性优惠条件有力项目实施得 3 分，优惠条件较好得 2 分，一般得 1 分，未提供不得分。
		服务承诺（3分）	提供服务承诺符合实际要求对项目后期实施有力保障得 3 分，服务承诺较好得 2 分，一般得 1 分，未提供不得分。

注：1. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，对满足价格扣除条件且在校内磋商文件中提交了《响应人企业类型声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的响应人，其响应报价扣除 6%后参与评审。

2. 节能产品的优先采购和强制采购以财政部和国家发展改革委公布的最新“节能产品政府采购清单”中所列产品及相关规定为准。本项目采购中凡涉及到政府强制采购节能产品的，供应商必须在报价响应时明确列明具体产品的节能证书编号。

3. 环境标志产品的优先采购以财政部和国家生态环境部公布的最新“环境标志产品政府采购清单”所列产品为准及相关规定为准。

4. 对供应商提供的产品属于优先采购的节能、环境标志产品时给予 1%的价格扣除。

5. 施工组织设计描述中，必须根据本工程项目的实际情况有针对性的具体描述，如有出现与本项目无关或不切合实际的事项，该项不得分。

附表：

强制性标准：拟在本合同工程任职的主要人员方面

（要求人员证书内有就职单位的须和投标单位名称一致【职称证除外】，否则视为废标）

人 员	最低标准	最低数量
项目经理	<p>供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B类）证书，拟派出的项目经理应无在建工程，还应出具由项目经理本人签字并加盖公章的无在建证明。应附所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买磋商文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）</p> <p>（响应文件中提供建造师注册证书及执业资格证书、安全生产考核证、无在建证明、社保证明复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台”网页查询打印件）</p>	1人
技术负责人	<p>技术负责人1人，具有相关专业；（响应文件中提供证书复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台”网页查询打印件）</p>	1人
施工员	<p>施工员1人，具有相关专业；（响应文件中提供证书复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台”网页查询打印件）</p>	1人
安全员	<p>全职安全员 1 人，有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书或岗位证；（响应文件中提供上岗证复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台”网页查询打印件）</p>	1人
质量员	<p>1人，有岗位证书；（响应文件中提供上岗证复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台”网页查询打印件）</p>	1人

材料员	1人，有岗位证书；（响应文件中提供上岗证复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台”网页查询打印件）	1人
-----	--	----

注：1.评审时现场对人员信息在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”进行查询，查询不到或信息不符的，该人员信息不予承认；

2.本表所列人员不得兼职；

3.本表所列人员在业主要求更换的情况下以及在得到业主批准的情况下，可以更换。

三、无效响应

响应人发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

- （一）响应人不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；
- （二）响应人的法定代表人或其授权代表未参加磋商；
- （三）响应人未按照校内磋商文件的要求缴纳磋商保证金；
- （四）响应人所提交的响应文件不按第九篇“响应文件格式要求”规定签字、盖章；
- （五）响应人的最后报价超过最高校内磋商限价的；
- （六）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司的；
- （七）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应人再参加本项目的采购活动的；
- （八）响应人响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。

四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止校内磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的校内磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

第五篇 供应商须知

一、磋商费用

参与磋商的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、磋商文件

（一）磋商文件由磋商公告、采购需求、采购商务需求、磋商评审办法、供应商须知、合同草案条款、工程量清单、设计图纸、响应文件编制要求九部分组成。

（二）采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是磋商文件不可分割的部分。

（三）磋商文件的解释

供应商如对磋商文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间 3 个工作日前向采购人（或采购代理机构）要求澄清，采购人（或采购代理机构）可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意磋商文件。一经进入磋商程序，即视为供应商已仔细阅读全部文件资料，完全理解磋商文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）磋商文件中，磋商小组根据与供应商进行磋商可能实质性变动的内容为磋商文件第二、三、五篇全部内容。

（五）评审的依据为校内磋商文件和响应文件（含有效的书面承诺）。磋商小组判断响应文件对校内磋商文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

三、磋商要求

（一）响应文件

1. 供应商应当按照校内磋商文件的要求编制响应文件，并对校内磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本（胶装），采用 A4 纸单面打印，同时应编制完整的页码、目录，装订成册。

2. 响应文件组成

响应文件由第九章“响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第九章“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

（二）联合体

1. 两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参与磋商。
2. 以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应满足供应商资格条件（详见“第一章”）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
3. 联合体各方之间应当签订共同联合协议，共同联合协议中应确定主办方（主体），代表联合体进行磋商和澄清。共同联合协议应明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任及协议合同金额，并将共同联合协议连同响应文件一并提交采购人和采购代理机构。
4. 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
5. 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
6. 联合体业绩计算，按照共同联合协议分工认定。

（三）磋商有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起60天。

（四）修正错误

1. 若供应商所递交的响应文件或磋商报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。
2. 磋商小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

（五）提交响应文件的份数和签署

1. 响应文件一式五份，其中正本一份，副本四份，电子文档一份（电子文档内容应与纸质文件正本一致，如不一致以纸质文件正本为准。采用**U盘**为电子文档载体，格式为项目编号+供应商名称的统一文件夹格式命名。并提供详细国家级或省级或市级真实有效网址，业绩网页网址在**U盘**中用另一个**word**文档文件单独体现）；副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。注：电子版竟磋文件须与纸质版文件相一致的全部内容，竟磋文件电子版以**word**文档格式存储，另外清单报价须采用广联达或求实软件版本的清单计价文件及**excel**形式在存储一

份。

2. 在响应文件正本中，磋商文件第九章响应文件编制要求中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

（六）响应文件的递交

1. 响应文件的密封与标记

响应文件的正本、副本、电子文档载体均采用信封分别密封。信封上注明项目名称、供应商名称、“正本”、“副本”、“电子文档”字样。信封的封口应加盖供应商公章或法定代表人授权代表签字。

2. 响应文件递交截止时间：校内磋商邀请书。

3. 响应文件语言：简体中文。

4. 提交的响应文件不予退还。

（七）供应商参与人员

各个供应商可派 1 名代表参与磋商，应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

四、磋商保证金

（一）保证金的形式：电汇 银行转账 等非现金方式。

（二）保证金的金额：人民币壹万元。

（三）接收保证金开户行、帐号：

账户名称：国信国际工程咨询集团股份有限公司吉林省分公司

开户行名称：招商银行长春分行

账 号：431900433510111

（四）磋商保证金须从供应商的基本账户转出。供应商须在响应截止时间前缴纳磋商保证金，并备注项目编号，以便核对查实。

（五）供应商应按上述金额及形式递交磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分。供应商不按条要求提交磋商保证金的，其响应文件无效。

（六）供应商在磋商截止时间前，按磋商文件的要求向采购代理机构递交磋商保证金，磋商截止时间之后递交的磋商保证金将被拒绝。

（七）供应商在汇款时务必注明所投项目的编号及用途，否则，因款项用途不明导致响应无效等后果由供应商自行承担。

（八）采购代理机构应当自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交的响

应保证金，自合同签订之日起5个工作日内退还成交人的响应保证金。

（九）采购代理机构逾期退还磋商保证金的，除退还磋商保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

（十）有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

1. 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
2. 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
3. 出现不可抗力或谈判文件、询价通知书认可的情形之外，成交供应商不与采购人签订合同的；
4. 供应商与采购人或其他供应商恶意串通的。

五、成交供应商的确认和变更

（一）成交供应商的确认

采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

（二）成交供应商的变更

成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的或拒绝签订政府采购合同的，采购人重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

六、成交通知

（一）成交供应商确定后，采购代理机构将在吉林大学招标与采购管理中心（<http://cgglzx.jlu.edu.cn/>）发布成交结果预公示。

（二）结果公告发出同时，采购代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《成交通知书》将作为签订合同的依据。

（四）如有供应商对成交结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出成交通知书。

七、关于质疑和投诉

（一）质疑内容、时限

1. 供应商对成交结果有异议的，应当在结果预公示发布之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，并附相关证明材料。

2. 供应商对采购文件中供应商特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应主要向采购人提出质疑，其他问题可向采购代理机构提出质疑。

（二）质疑答复

采购人、采购代理机构将按照《政府采购供应商质疑投诉处理暂行规定》的相关规定对质疑内容作出答复和处理。

（三）投诉

1. 供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定时间内答复的，可在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向同级财政部门投诉。

2. 在提出投诉时，应附送相关证明材料。投诉书及证明材料为外文的，应同时提供其中文译本；中文与外文意思不一致的，以中文为准。

3. 在确定受理投诉后，财政部门自受理投诉之日起三十个工作日内对投诉事项做出处理决定，并将投诉处理决定书送达投诉人、被投诉人和其他与投诉处理决定有利害关系的政府采购相关当事人。

八、签订合同

（一）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本、工程量清单、图纸以及相关商务、技术要求等事项签订政府采购合同。

（二）磋商文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

（三）如成交供应商放弃成交项目或在签订合同时擅自改变成交状态的，采购人将按照相关法律法规处理。

（四）采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商确定的合同文本、工程量清单、图纸以及相关商务、技术要求等实质性内容的协议。

（五）除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

九、需要补充的其他内容

（一）代理服务费

供应商中标后须向招标代理机构交纳代理服务费。

参照国家计委计价格【2002】1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》、国家发展改革委发改价格【2011】534号文件和《国家发展改革委计价格【2015】299号文件规定的招标代理服务收费标准（工程类）有关条款下浮40%，由采购代理机构向成交商收取。成交供应商应在收到成交通知书后五个工作日内向采购代理机构交纳代理服务费。

（二）磋商小组

磋商小组成员由有关技术、经济专家和采购人代表等方面的三人以上单数组成，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。磋商小组负责对磋商响应文件进行审查、比较。本项目磋商小组成员为三人。其中采购人代表1人，技术、经济等方面的专家2人。

第六篇 建设工程施工合同

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第七篇 工程量清单

详见附件：工程量清单（另册）

第八篇 设计图纸

无

第九篇 响应文件格式要求

一、响应文件封面

- (一) 目录
- (二) 评分目录一览表

二、经济部分

- (一) 响应报价函
- (二) 响应报价明细表

三、技术部分

- (一) 技术应答
- (二) 技术响应偏离表
- (三) 实施方案

四、商务部分

- (一) 商务要求响应情况：工期、服务条款等。
- (二) 商务响应偏离表
- (三) 其它优惠条件及服务承诺

五、资格条件及其他

(一) 一般资格条件：

1. 资格条件

- 1.1 法定代表人身份证明书（格式）；
- 1.2 法定代表人授权委托书（格式）；
- 1.3 营业执照副本复印件加盖公章；
- 1.4 开户许可证复印件加盖公章；
- 1.5 资质证书副本及安全生产许可证复印件加盖公章；
- 1.6 人员证书复印件加盖公章；
- 2. 财务审计报告的复印件加盖公章；
- 3. 售后服务机构、服务能力证明材料（格式自定）；
- 4. 响应单位近三个月的缴税记录和社会保险缴纳证明复印件加盖公章；
- 5. 业绩证明文件复印件加盖公章；

6. 参加本项目采购活动诚信声明。

(二) 其他应提供的资料

1. 响应人及采购货物生产厂家基本情况表、小微企业声明函

2. 联合体共同联合协议（如果有）

3. 其他资料

3.1 磋商保证金

3.2 其他与项目有关的资料

一、响应文件封面

磋商响应文件

项目名称： _____

磋商项目编号： _____

磋商响应人： _____（公章）

法定代表人或其授权代表： _____（签字）

_____年__月__日

(一) 目 录

(二) 评分目录一览表

1、资格性检查资料表如下：

序号	项目名称	标准	页码范围
1	营业执照	<p>具备有效的营业执照,响应文件内附营业执照（副本）复印件加盖单位公章。</p> <p>注：供应商提供营业执照复印件加盖公章并附加盖公章的国家企业信用信息公示系统查询截图。磋商小组在国家企业信用信息公示系统查询核实。</p>	
2	安全生产许可证	<p>具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证</p> <p>响应文件内附安全生产许可证复印件加盖单位公章</p> <p>启用电子证书的供应商，响应文件内附电子证书的有效查询网址，信息真伪由磋商小组登录其提供的有效网址或扫描二维码标识进行查询确认；</p> <p>注：吉林省内供应商启用安全生产许可证电子证书的，信息的真伪由磋商小组通过登录“吉林省建筑市场监管公共服务平台”进入“安全生产许可证管理”子系统-证书查询（http://cxpt.jlsjxxw.com/AqscxkzDefault.aspx）或扫描二维码标识进行查询确认。</p>	
3	资质等级	<p>具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质。供应商资质应符合资质承包工程范围的要求及省市相关文件规定。</p> <p>持有新版资质证书的供应商可提供与新版资质证书副本同样大小并加盖竞磋单位公章（鲜章）的复印件，复印件与原件效力等同。新版建筑业企业资质证书复印件信息的真伪由磋商小组通过扫描二维码标识进行查询确认。提供资质证明复印件加盖单位公章。</p>	
4	财务状况	<p>近三年（2017年、2018年、2019年）经会计师事务所审计的财务审计报告，企业财务状况良好、资金运转正常、无亏损（①2017年1月1日前成立的企业，须提供2017年1月1日至2019年12月31日的财务审计报告；②2017年1月1日-2019年12月31日之间成立的企业，须提供成立之日起至2019年12月31日的财务审计报告；③2019年12月31日以后成立的企业，须提供自成立之日起至今财务状况良好的银行资信证明）。</p>	

		提供财务审计报告复印件加盖单位公章。	
5	类似项目业绩	近三年（2017年-至今）完成的、合同标的与本工程项目投资规模相当的同类或类似的修缮工程业绩1项（业绩的合同标的额达到本采购项目最高磋商限价及以上），业绩证明文件【施工合同原件（必须由甲乙双方盖章并且法定代表人或授权代理人签字）及施工项目公示网页打印件，并提供详细国家级或省级或市级真实有效网址，业绩网页网址在U盘中用另一个word文档文件单独体现】。 提供的业绩证明文件必须为真实有效，若存在弄虚作假将按否决竞磋处理。响应文件内附加盖公章的复印件。	
6	外省入吉企业登记管理	外埠入吉建筑业企业进入我省从事建筑活动的，应按照吉建管【2015】50号、吉建管【2018】12号、吉建管【2019】11号、吉建办〔2019〕82号文件的要求办理“入吉企业信息登记”，登记后方可参与本次磋商。 提供“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”入吉企业官网截图，截图上体现企业信息及项目经理信息并加盖企业公章。响应文件内附加盖公章的复印件。	
7	信誉	拒绝列入政府不良行为记录期间的企业参与本项目校内磋商。 提供由法定代表人签字或盖章并加盖公章的承诺书签原件且响应文件内附加盖公章的复印件。	
8	项目经理	供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B类）证书，拟派出的项目经理应无在建工程，还应出具由项目经理本人签字并加盖公章的无在建证明。应附所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买磋商文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息），否则磋商无效。 提供资格证书、安全生产考核证、无在建证明、社保证明，响应文件内附加盖公章的复印件。	
9	项目班子配备要求	符合拟在本合同工程任职的主要人员方面的强制性标准（见附表）。 提供证书、社保证明，响应文件内附加盖公章的复印件。	
10	联合体竞磋	不接受联合体参与本次校内磋商	
11	其他要求	执行《吉林省住房和城乡建设厅关于印发《吉林省建筑业企业信用综合评价办法》的通知》（吉建管〔2018〕28号）文件要求，对年度信用评价为不合格的企业，禁止参与政府投资项目	

	<p>投标。提供由法定代表人签字或盖章并加盖公章的承诺书原件且响应文件内附加盖公章的复印件。</p>	
	<p>供应商拟派出的授权委托人需提供所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）</p>	
	<p>本次采购严禁竞磋人转包、违法分包，严禁各类形式的资质挂靠。提供由法定代表人签字或盖章并加盖公章的承诺书原件且响应文件内附加盖公章的复印件。</p>	

2、符合性检查如下：

序号	项目名称	标准	页码范围
1	供应商名称	与企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。	
2	响应函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章。	
3	法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合响应文件文件规定的格式。 授权委托书由授权人及被授权人签字并加盖公章。	
4	报价唯一	只能有一个有效竞磋报价。	
5	造价人员盖章	响应文件正、副本的竞磋报价总表，需国家注册造价工程师或造价员加盖执业章及签字。	
6	响应文件内容	符合“磋商文件格式”的要求，符合“技术标准和要求”规定，响应文件内容齐全、无遗漏，并作出响应。	
7	工期	自开工之日起 45 个日历天内竣工	
8	工程质量	质量合格，投标书中应体现保证工程质量的施工技术安全措施和工程保修措施。	
9	磋商有效期	磋商截止之日后 60 天（日历天）	
10	已标价工程量清单（及电子版文件）	符合“工程量清单”给出的所有要求。清单中给暂列金、暂估价的应按给定值全额计入校内磋商报价。规费及税金未根据省级政府或省级有关部门的规定计取者视为废标。	
11	磋商报价	不得高于最高磋商限价，不得低于经评审专家现场评定的成本价格，否则按废标处理。	

3、详细评审标准如下：

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	页码范围
1	磋商报价 (30)	磋商报价 30 分	<p>满足磋商文件资格要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，按照下列公式计算每个供应商的磋商报价得分。</p> <p>磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值×100%</p>	
2	商务因素 (26)	项目经理业绩 (2分)	<p>近 5 年完成的、合同标的与本工程项目投资规模相当的同类或类似的工程业绩（业绩合同金额需达到本采购项目最高磋商限价及以上的），有 1 项得 2 分。（工程业绩需体现项目经理姓名或由建设单位出具的证明材料，否则不得分）。</p> <p>业绩证明文件【施工合同原件及施工项目公示网页打印件，并提供详细国家级或省级或市级真实有效网址，业绩网页网址在 U 盘中用另一个 word 文档文件单独体现。】标书内附复印件加盖公章。提供的业绩证明文件必须为真实有效，若存在弄虚作假将按否决投标处理。</p>	
		企业业绩（6分）	<p>近三年（2017 年-至今）完成的、合同标的与本工程项目投资规模相当的同类或类似的修缮工程业绩 1 项的基础上（业绩的合同标的额达到本采购项目最高磋商限价及以上）每增加 1 项同类或类似的工程业绩（业绩合同金额需达到本采购项目最高磋商限价及以上的）加 2 分，总分不超过 6 分。</p> <p>业绩证明文件【施工合同原件（必须由甲乙双方盖章并且法定代表人或授权代理人签字）及施工项目公示网页打印件，并提供详细国家级或省级或市级真实有效网址，业绩网页网址在 U 盘中用另一个 word 文档文件单独体现】，标书内附复印件加盖公章。</p> <p>提供的业绩证明文件必须为真实有效，若存在弄虚作假将按否决投标处理。</p>	

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	页码范围
		项目管理团队配置 (6分)	项目班子中技术负责人、施工员、安全员、质量员、材料员等配备满足采购文件强制性标准人员要求得0分,在满足校内采购文件强制性标准人员要求的基础上增加任意一人(员)加2分,满分6分。(须提供相应人员职称证书或上岗证书,标书内附复印件加盖公章。否则不计分。)	
		响应文件编制完整情况 (3分)	根据文件编制完整情况,完整得3分,较完整得2分,一般得1分,较差0分。	
		品牌优化 (9分)	针对各供应商所提供的材料品牌及品质的优劣进行横向比较,提供品牌及品质的质量口碑好得9分;较好的6分,良好得4分;品牌及品质的质量口碑一般得2分。(请供应商根据工程量清单所给内容对材料标明品牌名称,如不标明品牌,不得分)	
3	实施方案 (38)	质量保证措施(6分)	施工技术标准、施工过程、检验检测、质量通病防治等保证工程质量的技术组织措施满足施工要求,完全合理的得6分;较合理的得4分,良好的得3分;一般的得2分;合理性较差得1分,不合理的不得分。	
		工程进度计划与措施(6分)	有计划,符合开竣工日期要求,有详细施工进度计划,施工网络图(或横道图)完全合理的得6分;较合理的得4分,良好的得3分;一般的得2分;合理性较差得1分,不符合开竣工日期要求、无施工进度和施工网络图(或横道图)的不得分。	
		主要材料进场计划的合理性(3分)	完全合理的得3分;一般的得2分;合理性较差得1分,不合理的不得分。	
		施工设备配置数量、性能、匹配性(3分)	机械设备、办公和检测设备投入能满足施工需要,投入计划与进度计划协调,调配计划合理,保证措施具体,得3分;一般得2分;合理性较差得1分;设备投入不能满足施工需要,或投入计划与进度计划不协调,或调配计划不合理,或保证措施不具体不得分。	
		劳动力配置适应(3分)	完全合理的得3分;一般的得2分;合理性较差得1分,不合理的不得分。	
		重点、难点部位施工组织及方法(5分)	真对本工程重点、难点的认识深刻、阐述清晰详细,施工方案与方法的针对性、可行性完全满足本工程技术特点要求,可操作性强,对施工关键技术、工艺把握准确到位的得5分; 基本满足本工程技术特点要求,有一定可操作性,对施工关键技术、工艺把握基本准确的得3分;一般的得2分;较差得1分;不能完全满足本工程技术特点要求,对施工关键技术、工艺把握存在偏差的不得分。	
		施工部署的完整	实施方案布置平面图达到完全得3分;一般的得2分;合	

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	页码范围
		性（3分）	理性较差得1分；不合理的不得分。	
		安全管理体系与措施（3分）	安全组织健全，有明确责任人，防火、防事故措施明确的得3分；一般的得2分；明确性较差得1分；不合理的不得分。	
		环境管理体系与措施（3分）	有明确垃圾处理措施，保证在施工过程中环境不受污染，施工废料处理措施完全合理及时得3分；一般的得2分；合理性较差得1分；不合理的不得分。	
		疫情防控期间的人员及施工管理方案（3分）	有疫情防控期间人员及施工管理方案，能够保证施工不受疫情影响，方案及措施完全合理、适用得3分；一般的得2分；合理性较差得1分；不合理的不得分。	
4	售后服务（6）	优惠条件（3分）	提供实质性优惠条件有力项目实施得3分，优惠条件较好得2分，一般得1分，未提供不得分。	
		服务承诺（3分）	提供服务承诺符合实际要求对项目后期实施有力保障得3分，服务承诺较好得2分，一般得1分，未提供不得分。	

附表：

强制性标准：拟在本合同工程任职的主要人员方面

（要求人员证书内有就职单位的须和投标单位名称一致【职称证除外】，否则视为废标）

人 员	最低标准	最低数量	页码范围
项目经理	须具备建筑工程注册二级及以上建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B类）证书，还应出具由项目经理本人签字并加盖公章的无在建证明，应附所在单位近半年及以上社保证明（社保证明要求自购买文件月份前半年及以上，提供社保局网站打印件，并且在社保局网站可查询到社保信息）。 （响应文件中提供建造师注册证书及执业资格证书、安全生产考核证、无在建证明、社保证明复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台“网页查询打印件”）	1人	
技术负责人	技术负责人1人，具有相关专业；（响应文件中提供证书复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台“网页查询打印件”）	1人	
施工员	施工员1人，具有相关专业；（响应文件中提供证书复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台“网页查询打印件”）	1人	
安全员	全职安全员1人，有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书或岗位证；（响应文件中提供上岗证复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台“网页查询打印件”）	1人	
质量员	1人，有岗位证书；（响应文件中提供上岗证复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台“网页查询打印件”）	1人	
材料员	1人，有岗位证书；（响应文件中提供上岗证复印件加盖公章，开标时同时携带证书原件及吉林省建筑市场监管公共服务平台“网页查询打印件”）	1人	

二、经济部分

（一）响应报价函

校内磋商响应报价函

（采购人）：

我方收到_____（磋商项目名称）的校内磋商文件，经详细研究，决定参加该磋商项目的磋商。

1. 愿意按照校内磋商文件中的一切要求，提供本项目的施工及技术服务，响应报价为人民币大写（含税）：_____；人民币小写（含税）：_____元。

2. 工期：_____；

3. 质量标准：_____；

4. 我方现提交的响应文件为：响应文件正本___份，副本___份，电子文档___份。

5. 我方承诺：本次磋商的有效期为 60 天。

6. 我方完全理解和接受贵方校内磋商文件的一切规定和要求及磋商评审办法。

7. 在整个磋商过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《校内磋商文件》之规定给予惩罚。

8. 我方若成为成交响应人，将按照最终磋商结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

9. 我方同意按校内磋商文件规定。

响应人（公章）：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

地址：

电话：

传真：

网址：

邮编：

联系人：

年 月 日

(二) 响应报价明细表

按附件 2 工程量清单进行报价

(三) 主要材料品牌清单一览表

主要材料一览表

序号	产品名称	规格型号	品牌	产地	承包人确认单价(元)	行业影响力
1	闭门器					
2	网线					
3	发卡机					
4	楼层控制器					
5	感应白卡					

三、技术部分

(一) 技术应答（格式自定）

(二) 技术响应偏离表

采购项目名称:

序号	采购需求	响应情况	差异说明

响应人:

法定代表人或其授权代表:

(响应人公章)

(签字)

年 月 日

注:

1. 本表即为对本项目“磋商项目技术需求”中所列技术要求进行比较和响应;
2. 如果有偏差根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因。
3. 如果无偏差在“差异说明”项填写无偏离。
4. 若未在“偏离表”中列出,即使在响应文件其他地方写明与校内磋商文件要求有所不同,采购人也认同符合校内磋商文件最佳值的要求。响应人中标后如据此提出疑义,不履行签订合同等下一步工作,采购人有权没收其保证金。
5. 该表可扩展,并逐页签字或盖章;

（三）施工组织设计

（格式自定）

1.编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、冬季维护、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2.施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1.响应人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按校内磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2.施工进度表可采用网络图(或横道图)表示。

响应人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

附表五：施工总平面图

响应人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

响应人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

四、商务部分

(一) 商务要求响应情况：工期、服务条款等（格式自定）

(二) 商务响应偏离表

采购项目名称：

序号	磋商项目需求	响应情况	偏离说明

响应人：

法定代表人或其授权代表：

(响应人公章)

(签字)

年 月 日

注：

1. 本表即为对本项目“采购项目的商务要求”中所列商务要求进行比较和响应；
2. 该表必须按照校内磋商要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无偏离”；
3. 该表可扩展，并逐页签字或盖章；

(三) 其它优惠条件及服务承诺 (格式自定)

响应人名称 (公章) :

法定代表人或其授权代表: _____ (签字)

五、资格条件及其他

(一) 一般资格条件

1.1 法定代表人身份证明书（格式）

_____（法定代表人姓名）在_____（响应人名称）任_____（职务名称）
职务，是_____（竞争人名称）的法定代表人。

特此证明。

（响应人全称）（公章）

年 月 日

附：上述法定代表人住址：

身份证号码：

电 传：

网 址：

邮政编码：

（附：法定代表人身份证复印件）

1.2 法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：_____

日期：_____

致：_____（采购代理机构名称）

_____（响应人名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址

_____。

_____（响应人法定代表人姓名）特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

附：委托代理人身份证正反面原件及本单位社保证明原件或社保局网页打印件复印件

被授权人：
（签字）

法定代表人：
（签字）：

（响应人公章）

年 月 日

1.3 营业执照副本复印件加盖公章

1.4 开户许可证复印件加盖公章；

1.5 资质证书副本及安全生产许可证复印件加盖公章；

2. 财务审计报告的复印件加盖公章。

3. 售后服务机构、服务能力证明材料（格式自定）

响应人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

4. 响应单位近三个月的缴税记录和社会保险缴纳证明复印件加盖公章

响应人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

5.业绩证明文件复印件加盖公章

同类或类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目中标公示网页 网址	
项目描述	
备注	

※注：每个项目单独列表，附业绩证明文件【施工合同原件及施工项目公示网页打印件，并提供详细国家级或省级或市级真实有效网址（必须由甲乙双方盖章并且法定代表人或授权委托代理人签字）】

6. 参加本项目采购活动诚信声明：

诚信声明

采购项目名称：_____

致：_____（采购代理机构名称）：

_____（响应人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的响应人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

响应人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

年 月 日

(二) 其他应提供的资料

1. 响应人及采购货物生产厂家基本情况表、小微企业声明函

1.1 响应人基本情况表（非小微企业不填写）

项 目		数据资料	说 明
响应人	企业性质		
	职工人数		
	销售额		
	资产总额		

响应人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

年 月 日

注：

1) 以上内容按工业和信息化部、财政部等 4 部委《关于印发中小企业划型标准规定的通知》的规定（工信部联企业〔2011〕300 号）填列，以企业上一年度末数据为准。

2) 按《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，若响应人为联合体的，联合体各方分别填列此表。

1.2 采购货物非响应人生产的,其生产厂家基本情况表（非小微企业不填写）

采购货物生产厂家	生产厂家名称		
	企业性质		
	职工人数		
	销售额		
	资产总额		
备注：如果有多个采购货物，应分别填写相关信息。			

响应人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

年 月 日

注：

- 1) 如采购货物非响应人生产的，还需提供其生产厂家的基本情况表；
- 2) 以上内容按工业和信息化部、财政部等 4 部委《关于印发中小企业划型标准规定的通知》的规定（工信部联企业〔2011〕300 号）填列，以企业上一年度末数据为准。
- 3) 按《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，若响应人为联合体的，联合体各方分别填列此表。

1.3 小微企业声明函（非小微企业不填写）

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，本公司郑重声明：

1. 本公司为 _____（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动的所有货物由本企业制造。

或者（本公司参加_____单位的_____项目采购活动的所有货物提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。）

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

年 月 日

2. 联合体共同联合协议（如果有）

联合体协议书

联合体协议书（如是联合体）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，
共同参加_____（校内磋商项目名称）磋商。现就联合体磋商事宜订
立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本校内磋商项目响应文件编制和合同谈判
活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，
负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照校内磋商文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承
担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由授权委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权委托代理人：_____（签字）

.....

年 月 日

3. 其他资料

3.1 磋商保证金

磋商保证金（适用于投标保证金从基本账号转出的形式）

致_____（招标代理机构名称）：

_____ [供应商名称]（以下称“供应商”）于__年__月__日递交了_____ [工程名称]_____ 标段的磋商保证金。金额为人民币_____万元。

我方同意招标文件中有关磋商保证金的规定，并对我方有约束力。

供 应 商：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

日 期： 年 月 日

附：供应商基本帐户转出的银行转账或电汇凭证

附：基本账户开户许可证复印件

3.2 其他与项目有关的资料（自附）：响应人总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

响应人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表：_____（签字）